

CASEDITRENTO_e PROVINCIA

PRESTIGE INSERTO CASEDITRENTO LE ESCLUSIVE CASE A PAG:14 E 15



Centro
Economico
Ripartito
Altoadigeo

CEDA
IMMOBILIARE

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

0461.823004

340.4754331 333.9701273



**RIF.952
TRENTO COLLINA:**
esclusiva proprietà composta da villa storica ristrutturata a nuovo di circa 1000 mq con parco di 4000 mq e cascina ricovero attrezzi agricoli trasformabile in una bellissima abitazione. La villa si sviluppa su quattro livelli con predisposizione ascensore, ampi saloni, cucine, stube, stanze, bagni e terrazzi.

CLASSE ENERGETICA C
I.P.E.142,09 Kwh/m

**Trattativa riservata
e informazioni solo
in ufficio.**



TRENTO
C.so 3 Novembre 45
☎ **0461/390719**
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Alpena
COSTRUZIONI s.r.l.

Le nostre migliori proposte a pag. 5

0461.589111 349.1394139

info@andaloimmobili.it

ANDALO (TN) Via Crosare 22/A

Le nostre migliori proposte a pag. 31



soluzioni per abitare oggi
EdilGreen
Costruzioni s.r.l.
Trento Piazza Mosna, 19
0461.231232 - 339.6984806
Abitare nel massimo del comfort



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -
Tel. **0461 421824** - Cell. **335 5630624 - 331 3394141**
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



POVO:

singola da ristrutturare con 500 mq di terreno privato, possibilità di aumento cubatura anche per realizzazione di due o tre unità abitative.

**MAGGIORI
INFO IN
UFFICIO**



Via Torre Vanga, 14 - Trento
Tel. **0461 980999**
Cel. **335 7601313**
348 8553276
info@spaziocasatrento.it www.spaziocasatrento.it
Le nostre migliori proposte a pag. 22



PROGRAMMA
IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte a pag. 23

Via Gocciadoro 10
0461/1920775 348/9315473
segreteria@programmaimmobiliare.it

Da pagina 32
Le agenzie TOP
della provincia

Tutto il mese di aprile,
il lunedì e il mercoledì
siamo aperti fino alle 21.00



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

A cinque minuti dal centro storico e accanto ai parcheggi, al Parco e al Muse. Con sicurezza, comfort e tecnologia: Le Albere è il quartiere più vicino ai tuoi nuovi progetti di vita.

Appartamenti, Uffici e Negozi in vendita e in affitto

AGENZIA IMMOBILIARE
DOLOMITI

In Trentino, le costruzioni più belle

www.immobiliare-dolomiti.it

Sede di Trento
Piazza G. Cantore 7
0461.830080

Ufficio Vendite di Trento
Via della Costituzione 7
0461.1920722

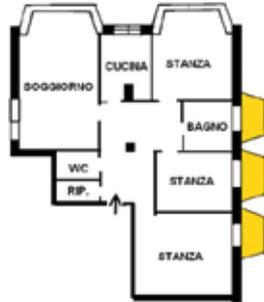


lealbere

www.lealbere.it



BOLZANO - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 bolzano@immobiliare-dolomiti.it
CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832155 - Fax 0463/839448 cavareno@immobiliare-dolomiti.it
LA VILLA VAL BADIA (Bz) - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471/847887 lavilla@immobiliare-dolomiti.it
TRENTO - Piazza G.Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 trento@immobiliare-dolomiti.it
SANTA CRISTINA (Val Gardena) - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 santacristina@immobiliare-dolomiti.it



TRENTO - VIA MILANO

A pochi passi da Piazza Vicenza a piano alto, ampia superficie, 3 stanze, doppi servizi, cucina separata dal soggiorno e ripostiglio. Garage. Classe energetica in fase di rilascio.



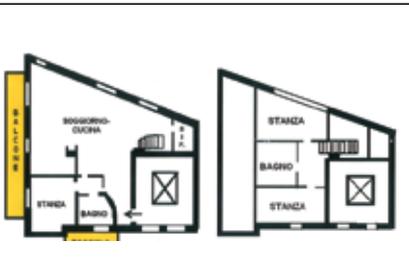
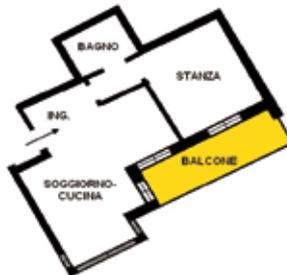
**CENTRO STORICO
VIA CAVOUR**

In contesto in fase di ristrutturazione proponiamo ampio appartamento a piano alto con ascensore, cucina, soggiorno, tre stanze, 3 bagni e ripostiglio. Completo di cantina. Classe energetica in fase di rilascio.

FINESTRA SULL'ADIGE

VIA SAN SEVERINO

Grazioso bilocale completo di balcone e garage. Classe energetica in fase di rilascio.



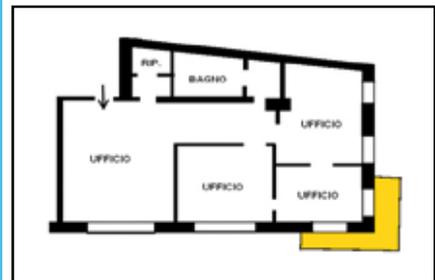
MARTIGNANO

Proponiamo grande e panoramico ultimo piano disposto su due livelli, 3 stanze e doppi servizi. Balconi garage doppi e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



TRENTO - VIA BORSIERI

A pochi passi da piazza duomo, appartamento a piano alto, libero su tre lati, tre stanze, cucina, soggiorno, doppi servizi. Finemente ristrutturato, termoautonomo e posto auto di proprietà. APE in fase di rilascio.



CENTRO STORICO - VIA DIAZ

Adiacenze Piazza Italia proponiamo ufficio in zona di forte passaggio. Possibilità cambio destina d'uso in appartamento. classe energetica in fase di rilascio.



TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



TRENTO NORD

In posizione ben servita proponiamo ampio bilocale con balcone e garage. APE E.



ALTA VAL DI NON - MALOSCO RIF. CE10

Appartamento mansardato a ultimo piano, ben tenuto e con panorama mozzafiato. Soggiorno-cucina, due stanze, bagno fin., soppalco e due balconi con splendida vista su tutta la valle. Garage e posto auto privato. Subito abitabile. A.P.E. in fase di rilascio. Euro 160.000



Appartamenti via Pietrastretta



**Immobiliare
Spinbau Srl**

Via Linz, 93 38121 Trento (TN)
www.spinbau.it tel: 0461822552



Piazza G.Cantore 7 (TN)
www.immobiliare-dolomiti.it tel:
0461830080

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo un appartamento composto da tre stanze, un appartamento da una stanza ed un monolocale, ottenuti dalla ristrutturazione di una vecchia villa.

Finiture signorili, riscaldamento a pavimento e condizionamento estivo, con ampio garage doppio. CLASSE ENERGETICA A+

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' /PREZZO



Complesso residenziale Cappuccini

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m² anno)

Ultimi 12 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16000€, con detrazione IRPEF 50%.

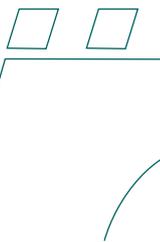
Per informazioni e maggiori dettagli, visitate il nostro sito:
www.spinbau.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



VIALE ROVERETO

In esclusiva, vendiamo:

- appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato terrazzo, cantina e garage. Ideale come investimento.

- negozio di 45 mq vetrinato fronte strada con ripostiglio e servizio.

A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI

VIA MANCI

in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati.

Classe B



SOPRAMONTE

in bifamigliare appartamento arredato di sola cucina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze, balcone, cantine e posti auto. Disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio.*

VIA ROSMINI



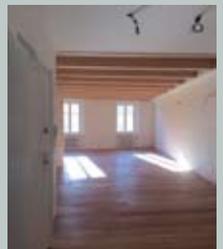
affittiamo attico completamente e finemente ristrutturato. Ampia zona giorno, due stanze, doppi servizi e terrazzo. Non arredato, termoautonomo, con posti auto privati *A.P.E in fase di rilascio*

TRENTO CENTRO

a pochi passi da Piazza Fiera appartamento di ampia metratura parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze, studio, lavanderia, tre balconi, cantina e posto auto. *A.P.E in fase di rilascio.*

VIA CAVOUR

appartamento finemente ristrutturato, ingresso, ampia zona giorno, due stanze e doppi servizi. Non arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio.*



CADINE

miniappartamento arredato, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

MELTA

in zona tranquilla e soleggiata appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, due stanze, bagno balcone, cantina e posto auto. No spese condominiali. *A.P.E in fase di rilascio*



TRENTO CENTRO

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, due balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio! *A.P.E in fase di rilascio*



GARDOLO VIA SANT'ANNA

In trifamigliare appartamento di ampia metratura libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze, studio, balcone, terrazzo e giardino. Termoautonomo, spese condominiali minime. Con cantine e posti auto privati *A.P.E in fase di rilascio*



ZONA UNIVERSITA'

In palazzo recentemente ristrutturato, grazioso monolocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Ottimo anche come investimento. *A.P.E in fase di rilascio.*



VIA FALZOLGHER

A pochi passi dalla città, in contesto signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura con splendida vista. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere, terrazzo, stube e posti auto coperti. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*



MARTIGNANO

In zona prestigiosa, caratterizzata da splendida vista panoramica, vendiamo in esclusiva, soluzioni 1, 2, 3 stanze con giardino, ampi balconi o terrazzo. Possibilità di garage singoli, doppi e cantine. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. *CLASSE ENERGETICA B*



CENTRO STORICO

Nei pressi di Piazza Duomo vendiamo luminoso bilocale di ampia metratura. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e cantina. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. *Classe D IPE 160,30 kwh/mq anno*



PIEDICASTELLO

Vendiamo casa singola con splendida vista sulla città. Composta da due appartamenti di ampie dimensioni, vari locali accessori e 1800 mq di terreno. Possibilità acquisto di 2600 mq di vigneto. Info in ufficio. *A.P.E in fase di rilascio*



VATTARO

in palazzina di recente costruzione, vendiamo ampio bicamere con giardino. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due camere cantina e garage. *Classe C IPE 116.10 kwh/mq anno*

Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

COMMERCIALE

CRISTO RE

Vendiamo negozio di 95 mq a piano terra più 30 mq di locali interrati.

VIA DEI MILLE

Vendiamo negozio di 60 mq.

TRENTO

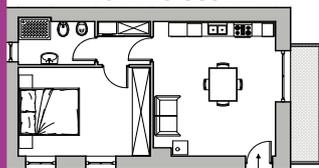
In contesto unico vendiamo ufficio di 400 mq ilibero su quattro lati. Possibilità di frazionamento.

VIA PALERMO



Ottimo investimento! Negozio a piano terra di ampia metratura (120 mq) ad un prezzo eccellente.
€ 170.000

Via Maccani



In contesto appena ristrutturato di sole 3 unità, nuovo appartamento con balcone e bagno finestrato. Cantina e posto auto di proprietà. No spese condominiali.
I.P.E.: f.r.

€ 135.000

Trento nord



Luminoso appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazza, balcone, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 garage.
I.P.E.: f.r.

€ 205.000

Trento sud



Appartamento ristrutturato nel 2013 di 62 mq. Composto da ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone e cantina.
I.P.E.: f.r.

€ 142.000

Loc. Vela



In piccolo contesto, miniappartamento a piano terra con grande giardino di proprietà. Cucina - soggiorno, bagno finestrato e camera matrimoniale
I.P.E.: f.r.

€ 148.000

Trento nord

Miniappartamento con giardino, cantina e garage. Già locato a € 6.000 annui. Ottimo investimento!
I.P.E.: f.r.

€ 115.000

Via Taramelli



Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, 2 camere da letto, bagno finestrato. Possibilità garage.
I.P.E.: f.r.

€ 155.000

Piedicastello



Bell'appartamento termoautonomo al primo piano con ascensore composto da 2 camere, bagno, cucina-soggiorno, grande balcone. Cantina.
I.P.E.: f.r.

€ 155.000

Trento città



Unico e grande bilocale molto luminoso con terrazzino. Cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.
I.P.E.: f.r.

€ 170.000

Via Gocciadoro



In piccolo contesto appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno fin. e balcone. No spese condominiali.
I.P.E.: f.r.

€ 195.000

Sardagna



In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Garage e cantina.
I.P.E.: f.r.

€ 228.000

Via Degasperi



Luminoso 2 camere con cucina ab., soggiorno, bagno fin., ingresso, disimpegno, ripostiglio e 2 balconi. Cantina. Possibilità garage.
I.P.E.: f.r.

€ 228.000

Ravina



Appartamento con cucina abitabile con grande terrazzo, soggiorno, atrio, 2 grandi camere. Cantina e garage.
I.P.E.: f.r.

€ 238.000

Trento sud



NUOVO appartamento con impiantistica all'avanguardia. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, terrazzo. Possibilità garage. CLASSE A
I.P.E.: f.r.

€ 248.000



MARTIGNANO

- Nuovo
- 3 stanze
- grande terrazzo
- 2 bagni
- 30 mq di zona giorno
- cantina
- garage
- posto auto
- CLASSE A

€ 330.000

Immerata nel verde a sud di Trento vendiamo

casa singola di 3 appartamenti

ben rifiniti di 100 mq cad. con entrata indipendente. Grandi cantine, cortile, posti auto e PISCINA. I.P.E.: fr.



ROMAGNANO

2° e ultimo piano in casa completamente ristrutturata. Ottimamente rifinito con riscaldamento a pavimento: zona giorno molto luminosa con balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali e 2 bagni fin. Corte interna e grande garage. I.P.E.: fr.

€ 230.000



Civezzano



Posizione incantevole con vista aperta a sud, villetta a 10' da Trento. Villetta recentemente costruita con giardino privato, garage luminosa zona giorno a piano terra. I.P.E.: 228

€ 310.000

Ravina



In piccolo contesto appartamento di ampia metratura, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, atrio, ripostiglio, corridoio, bagno e 3 stanze doppie. Cantina, Garage, posto auto privato e soffitta. I.P.E.: fr.

€ 255.000

TRENTO CITTÀ

In casa signorile di sole quattro unità abitative vendiamo prestigioso appartamento libero su 4 lati. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, luminoso salone, 2 bagni fin., 4 quattro camere matrimoniali e 2 terrazze. Garage doppio. I.P.E.: 109



Lavis



Splendido appartamento composto da: corridoio, 3 stanze doppie, 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio, entrambi finestrati. Zona giorno con soggiorno - angolo cucina, locale caldaia e terrazzo. Ascensore e possibilità posto auto coperto. I.P.E.: fr.

€ 260.000

BOLGHERA

In villa signorile di sole due unità abitative. Bellissimo e luminoso appartamento con atrio d'ingresso, tre camere, cucina abitabile, soggiorno. Giardino privato. I.P.E.: fr.



€ 680.000

Vigolo Vattaro



Casa splendida: zona giorno più cucina abitabile, terrazza di 45 mq, 2 bagni fin., 3 camere. Al piano terra stube/cantina di 40 metri e posti auto coperti. Giardino di oltre 1.300 mq! I.P.E.: fr.

Cognola



Porzione di casa terra-ciolo. Piano terra zona giorno, primo piano 4 camere da letto. Sottotetto al grezzo, con terrazza panoramica, facilmente risanabile e abitabile. Cantina e garage. I.P.E.: fr.

€ 398.000



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Bolghera



IN ZONA PRESTIGIOSA
VENDIAMO
APPARTAMENTO PIANO
TERRA COMPOSTO DA:
CUCINA, SOGGIORNO, 3
STANZE, CABINA ARMADIO,
2 BAGNI, LAVANDERIA,
STUBE, GIARDINO, CANTINA
E GARAGE. CLIMATIZZATO
CON RISCALDAMENTO A
PAVIMENTO.

Riferimento AG88

COGNOLA



IN NUOVA RESIDENZA
VENDIAMO **ULTIMO**
APPARTAMENTO ESPOSTO
A SUD, COMPOSTO DA:
INGRESSO, AMPIA ZONA
GIORNO, DUE STANZE,
DOPPI SEVIZI, BALCONE,
CANTINA E GARAGE.

**Classe "A" CasaClima®
Bolzano**

Riferimento AG1

TRENTO SUD



IN PICCOLA PALZZINA
VENDIAMO
APPARTAMENTO PARI AL
NUOVO, ESPOSTO A SUD,
COMPOSTO DA: INGRESSO,
AMPIA ZONA GIORNO, 3
STANZE, DOPPI SERVIZI, 2
BALCONI, CANTINA E GARAGE.

Prezzo da concordare!!

Riferimento AG5

COGNOLA



VENDIAMO
APPARTAMENTO UTIMO
PIANO, COMPOSTO DA:
INGRESSO, ANGOLO
COTTURA-SOGGIORNO,
3 STANZE, DOPPI SERVIZI,
3 BALCONI, CANTINA
E GARAGE DOPPIO.
TERMOAUTONOMO.

Accettasi Offerta!!

Riferimento AG73

TRENTO



VENDIAMO
APPARTAMENTO
COMPOSTO DA: INGRESSO,
CUCINA, SOGGIORNO CON
BALCONE, RIPOSTIGLIO, 1
STANZA, BAGNO FINESTRATO,
CANTINA E GARAGE.

**Possibilità di realizzare
la 2ª stanza da letto!!**

€ 155.000,00

Riferimento AG91

MEZZOCORONA



VENDIAMO **CASA A
SCHIERA** COMPOSTA DA:
INGRESSO, CUCINA ABITABILE,
SOGGIORNO, 3 STANZE,
DOPPI SERVIZI FINESTRATI,
MANSARDA, 4 BALCONI,
AMPIA CANTINA, GARAGE
DI CIRCA m² 30
E GIARDINO.
TERMOAUTONOMA.

Riferimento AG92

GARDOLO



VENDIAMO **CASA SINGOLA**
COSTITUITA DA TRE
APPARTAMENTI UGUALI
COMPOSTI DA: INGRESSO,
CUCINA, SOGGIORNO, 2
STANZE, 2 BALCONI E
BAGNO FINESTRATO.
A PIANO SEMINTERRATO
3 CANTINE ED A PIANO
TERRA CORTILE.

Riferimento AG26

VIGO DI TON



IN POSIZIONE SOLEGGIATA
VENDIAMO **CASA SINGOLA**
COSTITUITA DA
APPARTAMENTO 3 STANZE
E MINIAPPARTAMENTO.
GARAGE, TAVERNA,
LAVANDERIA, GIARDINO
ED ORTO.

Da vedere!!

Riferimento AG80

Tel. 0461.261081

TRENTO, Via Verdi 11/b

www.immobiliarezenari.com • segreteria@immobiliarezenari.com

CASA TRENTINO

STUDIO PROSPETTIVE IMMOBILIARI

TRENTINO CASA
 geom. Fabrizio Calovi
 Via S. Martino 69 TRENTO
 www.trentinocasa.com
 Tel. 348 30 55 956



RAVINA VENDESI
 VILLA SINGOLA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO/LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAMINETTI, CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO 2 INGRESSO. APE IN CERTIFICAZIONE.



POVO VENDESI
 GRANDE APPARTAMENTO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE, INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, 2 AMPI BALCONI, CANTINA DI 30 MQ. GARAGE, RISCALDAMENTO AUT., PREZZO € 410.000 - APE CL. D.



CIVEZZANO DINTORNI VENDESI
 160.000 € APPARTAMENTO CON INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 STANZE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISC. AUT. CANTINA E GRANDE GARAGE. CL. C 92,23 KWH/MQ ANNO



VENDESI CAPANNONE INDIPENDENTE CON PIAZZALE PRIVATO DI 1.700 MQ
 TRENTO NORD, LIBERO SU TRE LATI, 500 MQ, ALTEZZA 5,50 ML., UFFICI OPENSACE DI 140 MQ. E GRANDE APPARTAMENTO AL GREZZO DI 160 MQ. OTTIMO ACCESSO CARRABILE CON AUTOTRENO.



CENTRO STORICO TRENTO
 ULTIMO PIANO VENDESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/MQA



122.000 € + CONTRIBUTO PROVINCIALE
 VENDESI A 15 MIN. DA TRENTO APPARTAMENTO NUOVO, ING., SOGGIORNO, CUCINA., 2 STANZE, CABINA ARMADIO, BAGNO, DIBRIGO, 2 BALCONI, GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO. RISC. AUT., ASP. CENTR., ARREDATO. CL EN C 49,25 KWH/MQ A.



MONTE BONDONE VENDESI VILLA SINGOLA
 CON 1.000 MQ. TERRENO PRIVATO, SPENDIDO PANORAMA, RISTRUTTURATA, GRANDE TERRAZZO, 2 APPARTAMENTI AUTONOMI, AMPIO PARCHEGGIO. RISCALDAMENTO AUTONOMO, CAMINETTO. APE CLL. D 167,31 KWH/MQA - E 222,65 KWH/MQA.



145.000 € VENDIAMO APPARTAMENTO NUOVO
 CALLIANO, CON GIARDINO, ARREDATO, SOGGIORNO COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO, DISBRIGO, VERANDINA, CANTINA E GARAGE. OTTIME FINITURE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento
 Cell. 335.8432105
 Tel. 0461.825888
 info@trentoimmobiliare.net

MADONNA BIANCA



Nella zona di Madonna Bianca vendesi in piccola palazzina recentemente ristrutturata, appartamento SEMINUOVO intero piano a piano secondo servito da ascensore. Si compone di ingresso, sala, zona cucina, 2 stanze, e doppi servizi. L'appartamento è dotato di balconi su tutti i lati. Il riscaldamento è autonomo. 2 posti auto privati. APE C 77,20 kw/mq

Euro 265.000



VIA MEDICI Clarina RISTRUTTURATO A NUOVO



Appartamento composto da ingresso, soggiorno e cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Posto auto e soffitta. APE in richiesta. Impianto di condizionamento e aspirazione polveri.

Euro 270.000



PRA' DELLA FAVA



Casa con 2 appartamenti e circa 1000 mq. di terreno. Si compone di piano terra di mq 70 con grande terrazzo, e al primo piano appartamento di pari metratura con mansarda. 2 garage. Possibilità di ingressi separati già esistenti. APE G 337,90 kw/mq.

Euro 290.000



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



TRENTO - VIA CLARINA

DUE STANZE - A quarto piano servito da ascensore, in condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento bicamere con buona esposizione, completo di cantina e garage. Lavori di ristrutturazione interna. Affittato fino a fine agosto. Classe energetica F: IPE 143,9 kWh/mq. Rif. 2/2 **Prezzo: 245.000**



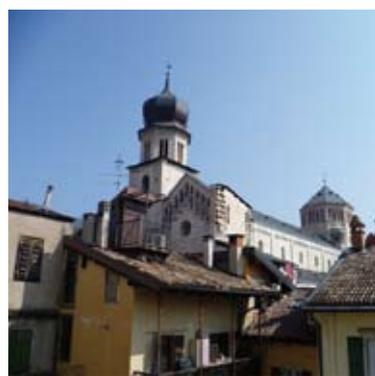
ROMAGNANO - VIA AI CALMI

CASA A SCHIERA - A piano terra soggiorno, cucina abitabile e bagno, giardino su due lati. A piano superiore tre camere da letto, balcone e bagno finestrato. Nell'interato cantina, lavanderia e garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 8/VS. **Prezzo: Euro 370.000**



TRENTO - VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - A primo piano in palazzina di sole quattro unità, vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, con bellissima vista panoramica, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Al piano inferiore locale lavanderia, ampia stanza e terrazzo molto ampio. Completo di garage. APE in fase di rilascio. **Prezzo: Euro 380.000**



TRENTO - VIA MAFFEI

DUE STANZE - A terzo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento con splendida vista sul Duomo, composto da cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, doppi servizi e balcone. Non arredato, termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



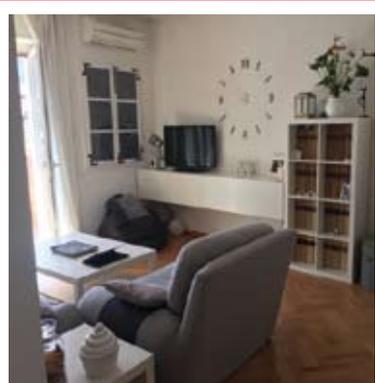
TRENTO - VIA VANNETTI

MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno cieco e stanza matrimoniale. Classe energetica C; IPE 117,95 kWh/mq. Rif. 5A/1 **Prezzo: 550**



MATTARELLO - VIA NAZIONALE

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di poche unità abitative **AFFITTIAMO** ad ultimo piano miniappartamento composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale. Completo di garage e cantina. Arredato e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4A/1 **Prezzo: 550**



TRENTO - VIA NICOLÒ D'ARCO

DUE STANZE - A secondo piano in palazzina di poche unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento esposto a sud, parzialmente arredato e composto da cucina, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - BOLGHERA

VILLA SINGOLA - **AFFITTIAMO** splendida villa totalmente ristrutturata di circa 400 mq, con ampio giardino e terrazzi, completa di garage doppio e posto auto esterno. Richieste referenze. Ape in fase di rilascio. Rif 1A/V **Prezzo: info in ufficio**



TRENTO – VICINANZE UNIVERSITA'
MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano in costruzione di fine anni '90, vendiamo ampio bilocale composto da soggiorno, cucina a vista, terrazzino, bagno e camera. Termoautonomo e completo di garage. APE in fase di rilascio. Rif. 13/1
Prezzo: 250.000



TRENTO – VIA ZARA
DUE STANZE – A secondo piano in signorile condominio vendiamo bicamere di ampia metratura con buona esposizione, parzialmente da ristrutturare. Attualmente affittato a studenti, ideale per investimento. Prezzo interessante. Info in ufficio. Classe energetica D; IPE 174,67 kWh/mq. Rif. 18/2 **Prezzo: 245.000**



PERGINE – VIA DEI PRATI
DUE STANZE – Ad ultimo piano mansardato, servito da ascensore, vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi, balcone e completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 45/2 **Prezzo: 220.000**



TRENTO – COLLINA OVEST
VILLA A SCHIERA - Vendiamo nuova villa a schiera di testa circondata da giardino privato, composta da tre stanze da letto, due delle quali con annessa cabina armadio, soggiorno, cucina abitabile e studio. Quattro bagni, lavanderia, ripostiglio, garage e cantina. Completa di due posti auto privati esterni. Classe energetica: Casa Clima B. Rif. 9/V5 **Prezzo: 750.000**



VILLAZZANO – STRADA DELLA POZZATA
DUE STANZE – In palazzina di recente costruzione vendiamo luminoso appartamento come nuovo, sito a primo piano e composto da soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e ampio bagno finestrato, balconi. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 47/2 **Prezzo: 320.000**



NAVE SAN FELICE
MINIAPPARTAMENTO – In condominio di recente costruzione, in posizione soleggiata e dominante la valle dell'Adige, vendiamo ampio e grazioso miniappartamento mansardato con ampi terrazzi. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. APE in fase di rilascio. Rif. 8/1 **Prezzo: 140.000**



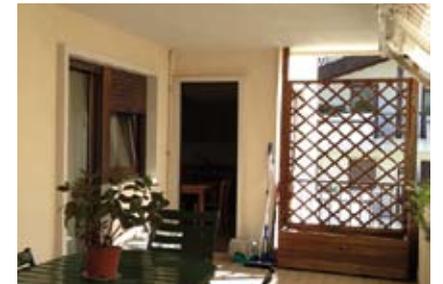
MATTARELLO – PIAZZA
PORZIONE DI CASA – Adiacente al centro vendiamo ampia porzione di casa finemente ristrutturata disposta su 3 livelli. La casa è completa di garage, locale di servizio/stube e taverna. Grazioso giardino di circa 150 mq. esposto ad ovest. Termoautonomo e completa di ascensore privato. APE in fase di rilascio. Rif. 10/V **Prezzo: 580.000**



TRENTO – V.LE VERONA
MINIAPPARTAMENTO – Vicinanze questura, vendiamo grazioso miniappartamento termoautonomo a piano alto, con buona esposizione. Completo di balcone, cantina e garage. Classe energetica E; IPE 152,60 kWh/mq. Rif. 7/1 **Prezzo: 167.000**



CALDONAZZO – VIA PRATI
MINIAPPARTAMENTO – Nella nuova zona residenziale di Caldonazzo a pochi minuti dal lago, trattiamo in esclusiva ampio e nuovo miniappartamento posto a piano terra con circa 200 mq. di giardino privato, cantina, garage e posto auto. L'appartamento è termoautonomo e viene venduto ad un prezzo molto interessante. Classe energetica D. IPE 114,30 kWh/mq. **Prezzo: 120.000**



TRENTO – MURALTA
TRE STANZE – In piccolo complesso condominiale vendiamo a secondo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, balcone; completo di cantina e due garage; posti auto condominiali. Classe energetica D; IPE 129,05 kWh/mq. **Prezzo: 415.000**



TRENTO – VIA MEDICI
MINIAPPARTAMENTO – A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: Euro 187.000**



A1C1147-TRENTO VIA DEI MILLE Euro 265.000,00 vende, in prestigioso condominio, luminoso appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno-cottura con poggolo, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, 3 grandi stanze e cantina. CL: C; IPE 119,35 kWh/mq



A1C1162-VIALE VERONA Euro 140.000,00 vende appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia stanza matrimoniale con poggolo a sud e bagno. Locali comuni per biciclette e posti auto condominiali. Cantina. CL: C; IPE: 94.10 kWh/mq



A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00 vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con poggolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. CL: D; IPE: 164.20 kWh/mq



A1C1126-TRENTO VIA MACCANI vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 310.000,00 vende appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. CL: D; IPE: 83.27 kWh/mq



A1C1139-FORNACE Euro 290.000,00 vende porzione di casa terra cielo su tre livelli con garage stube e avvolti, completamente ristrutturata con ottime finiture. Quattro stanze, cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa ad olle, 2 bagni finestrati, balconi a sud e a ovest. CL: C; IPE: 106.44 kWh/mq



A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. CL: E; IPE: 192,19 kWh/mq



A1C925-TRENTO SUD vende nuovo appartamento a piano primo e ultimo con ingresso indipendente, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto. Tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, termoautonomo. Minime spese condominiali. CL: B; IPE: 56,07 kWh/mq



A1C1132-COGNOLA LASTE vende soleggiata casa a schiera di testa con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. CL: C; IPE: 100.00 kWh/mq



A1C963-S.ROCCO DI VILLAZZANO € 158.000,00 vende grazioso bilocale in perfetto stato con travi a vista ad ultimo piano (secondo). Composizione: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. CL: C; IPE: 82.42 kWh/mq.



A1C1103-CIVEZZANO Euro 185.000,00 vende in piccola palazzina di sole 6 unità, appartamento in ottimo stato a terzo (ultimo) piano con travi a vista e composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, 2 stanze da letto, bagno finestrato e 3 balconi. Cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento. CL: C IPE: 102.35 kWh/mq



A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI vende a quinto piano luminoso appartamento di 170 mq con bella vista: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Possibilità garage. CL: C IPE: 94.07 kWh/mq



A1C1104-RONCAFORT vende elegante appartamento con ottime finiture composto da: ingresso, soggiorno con dispensa e angolo cottura, 3 balconi con esposizione sud/est, disbrigo, 2 stanze e bagno finestrato. Cantina, garage e posto auto di proprietà. CL: C; IPE: 97.42 kWh/mq



A1C1074-TRENTO LUNGO FERSINA Euro 225.000,00 vende ampio bilocale abitabile da subito. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Posto auto. Termoautonomo. Spese condominiali minime. CL: F; IPE: 245,36 kWh/mq



A1C1161-TRENTO VIA GHIAIE Euro 270.000,00 vende ad ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento esposto a sud-ovest composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinino, ripostiglio, disbrigo, 2 balconi, 3 stanze, bagno e w.c.. Soffitta, cantina e garage. Ulteriori posti auto condominiali. CL: D; IPE 114,60 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A2C1401-ROVERETO - LIZZANA vende graziosa casa indipendente con vista e meraviglioso giardino con essenze di pregio composta da due appartamenti indipendenti, il primo ampio tricamere con affaccio sul giardino e l'altro bicamere al piano sopra. Tapparelle motorizzate e rinforzate, condizionamento, ottime finiture, termoautonomi, antifurto. Cl: E; IPE: 208,11 Kwh/mq.



A2C1393-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 220.000,00 Ultimo piano in prestigioso piccolo complesso di sola 4 unità, appartamento esposto est sud ovest, composto da ingresso, grande soggiorno, cucinino separato, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato. Cantina a piano interrato. Finiture di ottimo livello, ascensore. Tranquillità e comoda a tutti i servizi Cl: D; IPE: 177,25 Kwh/mq



A2C1426-ROVERETO VIA CA- VOUR, € 295.000,00 grande appartamento di 165 mq. in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, quattro stanze da letto con possibilità di ricavare ulteriore stanza, due bagni finestrati, ampio balcone sul lato sud. Cantina e posto auto condominiale assegnato. Termoautonomo Cl: D; IPE 180,56 Kwh/mq.



A2C1319-LIZZANA € 140.000,00 vende appartamento posto all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. Completo di cantina e garage a piano interrato. Immobile in ottimo stato pronto ad abitare. Cl D; IPE: 171,06 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21448-ROVERETO C.SO VE- RONA € 215.000,00 ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl: E; IPE 119,41 Kwh/mq



A 2 C 1 4 3 2 - R O V E R E T O ZONA CAMPO BARATIERI € 169.000,00 OCCASIONE UNICA!! grande appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Termoautonomo Cl: D; IPE 180,56 Kwh/mq.



A2C1403-VOLANO, UNICA !! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



A2C1174-ROVERETO NORI- GLIO € 248.000,00 vende in recente palazzina appartamento giorno-notte composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, terrazzo di 12 mq., tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto, garage doppio, cantina. Immobile in ottimo stato. Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A2C1277 ROVERETO CEN- TRALISSIMO PIANO ALTO € 179.000,00 appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



A2C1091-VILLA LAGARINA CENTRALE € 146.000,00 con splendida vista, appartamento ultimo piano 80 mq. utili con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone. Cantina a piano interrato, posti auto condominiali. Splendida vista, termoautonomo, ascensore. Cl D; IPE: 174,77 Kwh/mq.



A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 380.000,00 IM- MENSA !! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 40 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



A2C1339-MARCO DI ROVERE- TO € 139.000,00 PREZZO AF- FARE! vende in piccola palazzina appartamento termoautonomo libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq



A2C1435-MORI € 149.000,00 ULTIMO PIANO appartamento mai abitato composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con velux, grande terrazzo coperto. Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Ottima esposizione Cl: C; IPE: 92,08 Kwh/mq.



ADIA2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore.



A2C1366-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 260.000,00 in piccola palazzina lussuoso appartamento completamente rinnovato con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Zona servita e tranquilla Cl C; IPE: 112,80 Kwh/mq

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 331 3394141
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO NORD: mini **PARI AL NUOVO** al quarto e ultimo piano € **115 mila OCCASIONE!**



MONTEVACCINO: mini **PARI AL NUOVO**, già arredato, possibilità di acquisto garage € **129 mila**



TRENTO, CITTÀ: mini **ristrutturato a nuovo**, arredato, con cantina. € **170 mila**



RONCAFORT: bicamere **PARI AL NUOVO**, con garage e posto auto esterno € **170 mila**



TRENTO SUD: in **NUOVA** piccola palazzina di poche unità, graziosi **BICAMERE**, con terrazzino e garage **a partire da € 190 mila**



TRENTO, Via Marighetto: in piccola palazzina, tricamere con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, soffitta, cantina e posto auto. **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE € 230 mila**



TRENTO, SAN ROCCO: **PARI AL NUOVO**, bicamere con cantina e posto auto esterno. **DA VEDERE! € 260 mila**



TRENTO, Via Veneto: in piccola palazzina vendiamo tricamere con doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno, soffitta e cantina. **ABITABILE DA SUBITO € 290 mila**



VILLAZZANO: a piano terra, appartamento di 110 mq netti con giardino privato, garage doppio e cantina € **310 mila**



GAZZADINA: in nuovo piccolo borgo abitativo, varie soluzioni, tricamere con ampi terrazzi completo di garage. Maggiori info in ufficio **da € 346 mila**



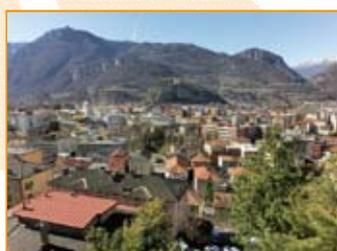
COVELO: bellissimo **PARI AL NUOVO** attico con terrazza e giardino privato, ampi spazi interni ed esterni con cantina e garage.



MATTARELLO: in **nuova villetta** di sole tre unità abitative, disponiamo attico di mq. 150 al grezzo da personalizzare con due terrazzini, giardino privato, cantina e posto auto. Recupero fiscale del 50% sul completamento € **400 mila**



COGNOLA: schiera di testa con giardino privato di 100 mq € **420 mila DA VEDERE!**



TRENTO, Via dei Campi: appartamento di ampia metratura da ammodernare, vista spettacolare completo di soffitta garage € **450 mila**



TRENTO CENTRO: porzione di casa su tre livelli di 50 mq. per piano con cantine, ottima per investimento. Maggiori info in ufficio



TRENTO SUD: villa singola con due unità abitative indipendenti con 1000 mq di terreno privato. **ABITABILE DA SUBITO. PREZZO DI OCCASIONE**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



RINNOVA IMMOBILIARE

di dott. Decarli Emiliano



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709



€ 465.000

POVO CENTRO

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da veder! APE in fase di rilascio



€ 480.000

ZONA MURALTA/LASTE

vendiamo IN ESCLUSIVA ampia villetta a schiera disposta su quattro livelli, composta da: ingresso, salotto con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, taverna, garage, posto auto privato, spazioso giardino e terrazzo panoramico. Piccolo contesto esclusivo! Ampio parco condominiale. Ottima esposizione! Classe Energetica C, IPE 87,82 Kwh/mq anno.



€ 255.000

CLARINA

Vendesi ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno cottura, due camere, bagno finestrato, grande ripostiglio, due poggiori, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero in tempi brevi. Zona tranquilla e servita. APE in fase di rilascio.



€ 250.000

CIVEZZANO

in piccola e recente palazzina, vendesi luminoso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio, quattro poggiori, cantina, garage. Termoautonomo. Vista sul centro storico di Civezzano. Posti auto condominiali. Completamente arredato. Classe Energetica D, IPE 177,96 Kwh/mq anno.



€ 235.000

COGNOLA

In palazzina vendesi mansarda composta da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e garage. Termoautonomo. Vista panoramica. Molto luminosa! APE in fase di rilascio



€ 175.000

ZONA TRIBUNALE

IN ESCLUSIVA, vendesi ampio miniappartamento di 57mq utili composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno, poggioro e cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento! Libero in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 137,24 Kwh/mq anno.



€ 350.000

POVO

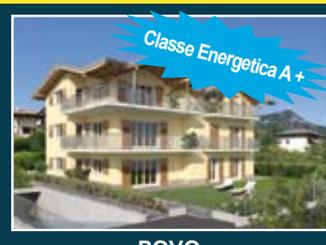
AMPIO APPARTAMENTO ZONA CENTRALE IN ESCLUSIVA vendesi in palazzina, spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, due spaziosi balconi, due cantine, posti auto condominiali. Possibilità acquisto grande garage. Termoautonomo. Vista aperta e soleggiata. Zona centrale e tranquilla! Classe Energetica C, IPE 87,94 Kwh/mq anno



€ 390.000

COGNOLA

in nuova e signorile palazzina, vendesi appartamento con ampio giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Possibilità acquisto garage e cantina. Splendida vista. Ottima esposizione! Classe Energetica A.



Classe Energetica A+

POVO

in nuove palazzine vendesi appartamenti con due e tre stanze. Ampi giardini privati e spaziosi balconi. Possibilità di garage singoli, doppi e cantine. Posizione centralissima. Scelta finiture e disposizione interna degli ambienti. Pannelli fotovoltaici, Serramenti triplo vetro, Cappotto, Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, Geotermia.



€ 295.000

ZONA POVO

In recente e piccola palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, disimpegno, tre poggiori, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Classe Energetica C, IPE 112,04 Kwh/mq anno.



€ 248.000

VIA VENETO

IN ESCLUSIVA, in palazzo ben tenuto vendesi ampio appartamento di 126 mq commerciali, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina. Attualmente locato ad €780 mensili. Eventualmente libero a dicembre 2016. Classe energetica D, IPE 134,83 KWh/mq anno.



€ 163.000

ZONA CRISTO RE

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento finemente ristrutturato di 58 mq utili: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. Ottima esposizione e molto luminoso. Piano alto con ascensore. Completamente arredato con mobili moderni di qualità. Libero in tempi brevi. Classe energetica D, IPE 176,00 KWh/mq anno.



€ 205.000

CRISTO RE

in condominio ben tenuto vendiamo appartamento composto da: spazioso ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, cantina. Validò anche per affitto a studenti. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 119,39 Kwh/mq anno



€ 220.000

ZONA CENTRALISSIMA

vendesi in condominio ben tenuto, appartamento ammodernato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, piccolo ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità acquisto ampio garage! Classe Energetica D, IPE 134,81 Kwh/mq anno

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Più di 205.000 pagine viste.... Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su casetrento.it email: luca.semeraro@casetrento.it Semeraro 335/1305948



LORENA CHINI
 telefono 347 2378010
 www.cloimmobiliare.it
 info@cloimmobiliare.it



PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

VENDO IN ESCLUSIVA

CALLIANO

appartamento in centro storico, ristrutturato, ingresso, cottura/soggiorno, balcone, due stanze, un bagno finestrato, possibilità di una cantina. Nessun lavoro da fare, termoautonomo. Prezzo interessante...
Euro 109.000



VENDO IN ESCLUSIVA

VIALE VERONA

piano alto vendo appartamento di mq 110 composto da ingresso, zona giorno, balcone, tre stanze ampie, un bagno finestrato, un ripostiglio, cantina e garage. Prezzo richiesto Euro 235.000 ideale anche come investimento per locare a studenti, con resa annua dell'8% . Termoautonomo.



VENDO IN ESCLUSIVA

TRENTO NORD

vicino al parco di Melta vendo in piccolo contesto miniappartamento di recente costruzione, ingresso, cottura/soggiorno, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, due ampi balconi, nessun lavoro da fare, termoautonomo. **Prezzo richiesto Euro 132.000**



VENDO IN ESCLUSIVA

RESIDENZA AL PARCO

vendo ampio miniappartamento composto di ingresso, cottura soggiorno, un ripostiglio, un bagno, una stanza matrimoniale, nessun lavoro da fare, termoautonomo, cantina e possibilità acquisto garage. **Euro 115.000**



VIA PIETRASTRETTA/VIA CERVARA

vendo in nuovo contesto di solo 4 unità abitative appartamento situato all'ultimo piano, libero su quattro lati, mq 190 ingresso, cucina abitabile, salone, quattro stanze, due bagni finestrati, terrazzo vivibile con vista su tutta la città, possibilità scelta finiture con capitolato di alto livello. Immobile di pregio!



**PRIMA COLLINA
 vicino Ospedale
 S. Chiara**

vendo appartamento molto bello di mq 197 in contesto di solo 5 unità abitative, ingresso, ampia zona giorno con cucina separata e abitabile, terrazzo di mq 100, tre stanze da letto grandi, due bagni finestrati, una zona lavanderia, garage di mq 30 posto auto di proprietà. Nessun intervento da fare. Impianto allarme perimetrale, impianto di condizionamento, riscaldamento autonomo, vista panoramica sulla città. **Prezzo interessante.**



MARTIGNANO/MURALTA

vendo varie soluzioni abitative di nuova realizzazione, possibilità scelta finiture, immobili completi di garage e taverne. Casa Klima A+ Vista "aperta" sulla città, alcune soluzioni hanno balconi grandi, altre terrazzi e un appartamento con giardino!



Appartamenti in fase di certificazione. Vieni a scoprire tutte le nostre soluzioni a TRENTO in via del Commercio 30

www.cloimmobiliare.it

NUOVE SOLUZIONI APPARTAMENTI E UFFICI IN VENDITA e IN AFFITTI con possibilità scelta capitolato



MEZZOLOMBARDO IN ESCLUSIVA

**DETRAZIONE FISCALE
SU TUTTI GLI IMMOBILI**

Sebbene il complesso immobiliare si sviluppi nel centro storico di Mezzolombardo, si è ritenuto opportuno intervenire nel recupero realizzando ben 3 piani interrati destinati a garage e parcheggi.

Questo è stato possibile grazie a nuove tecnologie costruttive che permettono soluzioni un tempo tecnicamente impossibili. Ogni unità abitativa ed ogni ufficio potrà disporre di garage ed ampi spazi interrati destinati a parcheggio saranno riservati alle attività commerciali.

I criteri posti alla base del progetto sono:

- il mantenimento dell'effetto città tramite la continuità architettonica degli edifici restaurati
- pedonalizzazione della piazzetta interna
- attenzione al particolare nella progettazione degli esterni
- ampia disponibilità di parcheggio ai piani interrati
- progetto attento che rende armonico l'accostamento del nuovo edificio agli esistenti
- caratterizzazione delle facciate dell'edificio di nuova costruzione con ampie e numerose aperture
- realizzazione secondo i criteri di Casa Clima



AFFITTO APPARTAMENTO IN CASA STORICA

VARIE SOLUZIONI IMMOBILIARI:

- ingresso, cottura soggiorno, una stanza, un bagno, garage e cantina a partire da Euro 500 mensili;

- ingresso, cottura soggiorno due stanze, un bagno, garage e cantina a partire da Euro 580 mensili;

- ultimi piani mansardati completi di garage e cantina a partire da euro 580 mensili.



VENDO

VARIE SOLUZIONI IMMOBILIARI:

POSSIBILITÀ SCELTA FINITURE.

- Ingresso, cottura soggiorno, una stanza un bagno garage e cantina a partire da Euro 150.000

- Ingresso cottura soggiorno, due stanze un bagno balcone, garage e cantina

a partire da Euro 175.000 per i due

stanze piu' piccoli

a partire da Euro 230.000 per i due

stanze piu' grandi.



Tel. 347 2378010

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

NUOVA
SEDE

SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A089: CIVEZZANO: IN PRESTIGIOSO FABBRICATO STORICO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, antibagno e bagno, cantina e posto auto privato. **€ 155.000**
Cl. En. C



A090: ZONA UNIVERSITA': OTTIMA POSIZIONE, restaurato e arredato, ingr., ampio soggiorno/cucina, 2 balconi, ripost., grande matrimoniale, bagno f., T.A., cantina e posto auto privato. **€ 195.000**
Cl. En. E



A143: SOPRAMONTE: MINIAPPARTAMENTO DUPLEX in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggiatesta ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, **€ 155.000** + ev. garage
T.A. Cl. En. C



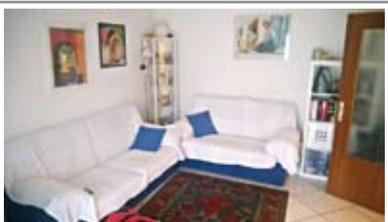
A169: COGNOLA: in zona servitissima ampio e luminoso miniappartamento in perfetto stato: zona soggiorno/cucina con balconcino, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno f., arredato, **€ 150.000** p. auto cond. Cl. En. D



A198: S. PIO X: PIANO ALTO con ASCENSORE, ingr., soggiorno, cucinino, balcone, camera matrimoniale, bagno e cantina. (Arredato) **€ 115.000**
Cl. En. D



A295: MARTIGNANO: RECENTE MINI, 60 mq di giardino, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 camera, cantina (arredato). T.A. **€ 145.000** + p. auto priv.
Cl. En. D



B039: V. MEANO: BEN ESPOSTO, ingr., cucina abitabile, soggiorno, terrazzo, ampio bagno, ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, soffitta e garage, T.A., p. auto cond. (basse spese cond.) Cl. En. E **€ 160.000**



B040 CLARINA: ampio e luminoso quadrilocale riammodernato, in contesto signorile: ingresso, zona giorno con balcone, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia con balcone, bagno finestrato, **€ 225.000** + garage
ripostiglio. Cl. En. D



B213: MARTIGNANO: come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage. T.A. Cl. En. C **€ 205.000**



B279: MATTARELLO: ampio DUPLEX, ingr., soggiorno, cucina abitabile, doppio terrazzino, doppi servizi f., due camere, garage, cantina, **€ 229.000** p. auto priv. T.A. Cl. En. E



B471: VATTARO: DUE STANZE in piccola palazzina: ingr., ampio soggiorno/cucina, balcone, bagno f., stanza matrimoniale, stanza media, ampia cantina, posto auto, cortile, giardino condominiale. T.A. Cl. En. D **€ 130.000**



C017: CLARINA: immerso nel verde, ultimo piano, DUPLEX, recente palazzina, soggiorno-cottura, 2 stanze matrimoniali, cabina armadio, stanza studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone ad ovest, garage e **€ 320.000** p. auto privato, T.A., Cl. En. D



C021: ZONA TRIBUNALE: 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina. Solo 6 unità, NO CONDOMINIO. **€ 305.000**
T.A. Cl. En. D



C036: ZONA OSPEDALE: OTTIMAMENTE RIFINITO E RESTAURATO 90 mq., ingr., soggiorno, cucina, 2 balconi, doppi servizi, disbr. notte, camera matrimoniale, 2 stanze singole, cantina, comodo garage, T.A., Cl. En. C **€ 330.000**



C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq.; ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 280.000 + ev. garage**



C097: PERGINE: PARI al NUOVO con 200 MQ. di giardino ottime finiture, DOMOTICA, ingr., soggiorno, cucina abit., doppi servizi, disbrigo, tre stanze, ripost./lavanderia, cantina, garage doppio con soppalco. T.A. Cl. En. B **€ 400.000**



C131: ZONA SAN MARTINO: ULTIMO PIANO 140 mq. da RIADATTARE, ingr., soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie matrimoniali, bagno f., T.A., soffitta, cantina e p.auto cond. (NO SPESE CONDOMINIALI - IDEALE PER INVESTIMENTO) **€ 175.000**
Cl. En. G



C201: BOSENTINO: recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto esclusivo (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



C240: VIA GRAZIOLI: Piano alto, 110 mq, ingresso su ampio soggiorno/sala, cucina, wc, bagno con vasca, stanza matrimoniale, stanza media, soffitta. Cl. En.:E **€ 325.000**



C309: SUSAS' DI PERGINE: ULTIMO PIANO: ampia zona giorno con terrazzo, stanza matrimoniale con bagno, due stanze medie, secondo bagno; in recente ristrutturazione, personalizzabile (poss. cantina e posto auto) Cl. En. B+ **€ 250.000**



H001: SOPRAMONTE: SCHIERA casa a schiera in ottime condizioni, con giardino, ingresso, soggiorno, cucina pranzo, tre stanze, tre balconi, doppi servizi, locale mansardato, terrazzo solarium con vista da cartolina. T.A. Cl. En. C **€ 348.000**



H039: LIMITROFA COGNOLA: SCHIERA in buone condizioni, ingr., soggiorno di 40 mq. con terrazzo, cucina abitabile, ripost., due grandi matrimoniali, ampia stanza media, doppi servizi finestrati, ripost., stube con caminetto, cantine, loc. lavanderia, garage e p.auto cond. Cl. En. E **€ 380.000**



H101: COLLINA EST: splendida SCHIERA di ampia metratura RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano miniappartamento mansardato. Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C. **€ 650.000**



I027: VIA GRAZIOLI: PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (possibilità di locazione a 1.100 euro/mese). Cl. En. F **€ 459.000**



G094 LEVICO VILLA SIGNORILE ottimamente esposta, 980 mq. di giardino, portico d'ingresso, soggiorno, cucina, 3 bagni f., cinque ampie stanze, due ampi balconi, soppalco, ampi locali accessori a piano interrato, T.A., su 3 livelli, ogni comfort Cl. En. A+. **€ 720.000**



G122: TENNA: VILLA SINGOLA (concessione B&B): Piano interrato e due livelli fuori terra, 4.000 mq di parco di proprietà, garage, locale fitness, sauna, solarium, locale cinema, cucina/soggiorno con uscita su splendida veranda, tre bagni con idromassaggi, quattro stanze, balconi. T.A. Cl. En. B **€ 780.000**



N003: MARTER: LOTTO TERRENO EDIFICABILE (ca. 1000 mq.) posizione soleggiata, vicinanza ai principali servizi, vista libera sulla vallata, adatto per costruzione di ampia villetta o bifamiliare su 2 livelli con ampio giardino **INFO IN UFFICIO**



www.intermedia-tn.it



via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

A242 - 1 stanza - €125.000



MARTIGNANO come nuovo ingresso, soggiorno/cucina, camera, bagno, cantina, arredato. APE F

A220 - 1 stanza - €130.000



TRENTO SUD: 70 mq ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, camera matrimoniale, posti auto.

A299 - 1 stanza - € 140.000



CLARINA - Mini appartamento al primo piano, in buone condizioni interne, composto da ingresso, bagno con vasca, zona giorno con angolo cottura, divano letto e zona pranzo con accesso al balcone, ampia camera matrimoniale con armadio. Posto auto scoperto privato adiacente alla casa e cantina nell'interrato. C.E. Classe E

B26 - 2 stanze - €185.000



VICINANZE OSPEDALE ampia metratura: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno fin, cantina, posto auto di proprietà. APE E

B23 - 2 stanze - €206.000



CLARINA PIANO ALTO: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina, posto auto, termoautonomo.

C273 - 3 stanze - €290.000



C273 BOLGHERA piccola palazzina ottimo: ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 3 camere, cantina, giardino.

B351 - 2 stanze - € 165.000



GARDOLO - Appartamento al piano terra con giardino di proprietà, ottime finiture di interni, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due stanze, bagno e ripostiglio. Interrato con cantina e garage acquistabile a parte. C.E. da definire

C405 - 3 stanze - €350.000



PRIMITTIMA COLLINA ULTIMO PIANO nel verde: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, studio, 2 bagni terrazzo a sud, da vedere! + garage



www.intermedia-tn.it



vicolo del vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A267 - 1 stanza - €145.000



CLARINA ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto, T.A. c.e. D

B145 - 2 stanze - €220.000



CRISTO RÈ palazzina di 8 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, soffitta, cantina, giardino, p.auto T.A. c.e. E

B148 - 2 stanze - €179.000



MEANO del 2000, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, p.auto, T.A. + garage c.e. C

B403 - 2 stanze - €179.000



LAVIS nuovo ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., ripost./lavanderia, p.auto, T.A., + garage c.e. C

B383 - 2 stanze - €205.000



VIA CERVARA 2° p. di 3, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, ripost., 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto c.e. D

H74 - schiera - €490.000



VILLAZZANO grande schiera di testa 230 mq., sud-est-ovest, complesso di 5 schiere, con giardino su 3 lati, c.e. E

A125 - 1 stanza - €139.000

SAN PIO X del 2009, sud, panoramico, soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto + garage c.e. E

B274 - 2 stanze - €235.000

SAN PIO X nuovo, soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., cantina + garage c.e. D

H68 - schiera - €306.000

CLARINA grande schiera di testa, 2 giardini, ingr., cucina, pranzo, soggiorno, 2 bagni f., 3 matrimoniali, 2 p.auto. TA. c.e. F

H101 - 3 stanze - €227.000

RAVINA intera casa, ristrutturata nel 96, cortile, garage, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 3 matrimoniali, 2 bagni f., ripost., sottotetto. T.A. + garage c.e. D



www.intermedia-tn.it



via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

A161 - 1 stanza - €99.000

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage c.e. D

B62 - 2 stanze - €149.000

VIA MATTEOTTI ovest, ingr, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, 2 stanze, ripost., cantina c.e. E

B129 - 2 stanze - €168.000

CLARINA a ovest, 2° piano di 4, ingr, cucina, sogg., 2 balconi, disbrigo, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto. c.e. C

B220 - 2 stanze - €249.000

BOLGHERA con terrazza, 22 mq., a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, ripost, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. c.e. D

B322 - 2 stanze - €107.000

PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. c.e. E

B259 - 2 stanze - €200.000

PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto TA. + garage

B8 - 2 stanze - €140.000

1° ultimo piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 matrimoniali, giardino, T.A. + garage c.e. E

B300 - 2 stanze - €230.000

PERGINE CENTRO, nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto, T.A. + garage c.e. D

C113 - 3 stanze - €205.000

COGNOLA sud-est-ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, 2 cantine, p.auto orto, T.A. c.e. E

C150 - 4 stanze - €247.000

CERVERA in quadrifamiliare, a sud, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, 4 stanze, 2 bagni f., T.A. + garage doppio. c.e. F

I37 - 4 stanze - €300.000

CERVERA 170 m.q. 2° piano di 4,, ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage c.e. D

H20 - schiera - €298.000

MEANO ampia schiera di testa di 180 mq., ampio giardino/cortile 3 lati, T.A. c.e. D

A298 - MINI - €128.000

C. BUONAROTTI del 2000 mini appartamento con balcone, a ovest, T.A. + p.auto c.e. B

A308 - 1 stanza - €120.000

CRISTO RE a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, p.auto di prop., arredato bene, p.auto. c.e. E

B135 - 2 stanze - €185.000

MATTARELLO nuovo, 2° penultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., bagno, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A. + garage c.e. B

B448 - 2 stanze - €228.000

VIA PERINI a nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, cantina. + garage c.e. D

C35 - 3 stanze - €160.000

CRISTO RE ingr., cucinotto, soggiorno, balcone, bagno f., 3 stanze, ripost., cantina, p.auto c.e. F

G29 - villa - €438.000

MEANO bellissima villa del 95, possibilità 3 appartamenti c.e.D

C117 - 3 stanze - €210.000

PERGINE su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, 2 bagni f., 3 stanze, 2 cantine, garage di 24 mq., 2 p.auto T.A. c.e. E

C150 - 4 stanze - €247.000

CERVERA in quadrifamiliare, a sud, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, 4 stanze, 2 bagni f., T.A. + garage doppio. c.e. F



www.intermedia-tn.it
da 25 anni al vostro servizio





0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE
TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE
ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A
PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA
A

In **Condominio di sole 8 unità**, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A**.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Caldaia a pompa di calore per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello

Consegna Settembre 2015



1 CAMERA

€142.000



€147.000



2 CAMERE

€180.000



€190.000



€204.000



3 CAMERE

€309.000



€219.000



€230.000



€324.000



€228.000





Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it



ZONA P.zza DUOMO con posto auto
In prestigioso palazzo, vendesi appartamento con ascensore: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, climatizzato, impianto d'allarme. Abitabile subito. Vero affare!!! A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75879



CENTRO STORICO
Ultimo piano climatizzato con finiture extra lusso, vendesi appartamento mansardato: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, cantina. Ascensore, termoautonomo. C.E. D, IPE 129 kWh/mq annui. Rif. 75376



ZONA VIA BELENZANI
Attico, con finiture di altissima qualità, vendesi: ingresso, salone, cucina, due camere, due bagni, cabina armadio, ripostiglio, soffitta. Termoautonomo, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75915



COGNOLA
In posizione tranquilla, appartamento pari al nuovo in piccolissima palazzina, appartamento con: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due balconi abitabili. Posto auto e cantina. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75884



CENTRO STORICO
Vendesi in piccolo palazzo, intero piano di circa 100 mq. Appartamento termo autonomo, finiture interne a scelta del cliente. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 74793

€ 298.000
CERVARA
Ultimo piano con garage, in piccola palazzina: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, bagna finestrato, balcone panoramico, soffitta, posti auto. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 74843

€ 260.000
MARTIGNANO
Nuovissimo, appartamento panoramico, in piccola palazzina: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, due balconi. Termoautonomo. C.E. D, IPE 130,29 kWh/mq annui. Rif. 75706



ZONA PIAZZA DUOMO
In palazzo tutelato di grande importanza storica, appartamento di 190 mq, III piano con ascensore, vendesi: ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, cantina. Raffrescamento, termoautonomo. Finiture interne a scelta del cliente. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75844



ZONA VIA GIOVANELLI
Favoloso appartamento nuovo, piano alto con ascensore, vendesi: ingresso, ampio soggiorno-cucina, tre camere matrimoniali, balcone abitabile, due bagni finestrati, cantina. Climatizzato, ampio parcheggio. C.E. D, 158,75 kWh/mq annui. Rif. 76015

€ 185.000
NEGOZIO
Negozio con ampie vetrine, in zona di forte passaggio, completamente ristrutturato. Completo di arredo per attività attività di parrucchiere. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 74529

ZONA LARGO CARDUCCI
Nuova mansarda, luminosissima, in palazzo d'epoca, vendesi: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ampio locale in soppalco, ripostiglio. Ascensore. Raffrescamento, termoautonomo. Finiture interne a scelta del cliente. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75386



VIA PIAVE
Nuovissimo piano alto con finiture extra, vendesi: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, due camere, due bagni, cantina. Raffrescamento, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75995



€ 127.000
BASELGA DI PINE'
Recentissimo, appartamento panoramico, completo di arredo: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone, cantina. Eventuale posto auto. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76050



€ 220.000
RONCAFORT
Ultimo piano in piccola palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ripostiglio, bagno finestrato, due balconi. Garage e posto auto privato. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76073



€ 140.000 con garage
PERGINE VALSUGANA
In recente palazzina, ampio miniappartamento completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76077



€ 215.000
COGNOLA
In posizione tranquilla, ultimo piano panoramico: ingresso, salone, cucina con veranda, balcone, tre camere, bagno finestrato. Cantina. Orto in uso, parcheggio condominiale. C.E. F, IPE 204,5 kWh/mq annui. Rif. 75755



ANGELINI STUDIO IMMOBILIARE

Via Piave 8

☎ 0461 91 61 94

✉ nicola.angelini@gmail.com

VIA DELLA CERVARA

SPLENDIDA VILLA

di ca. 400 mq
su due livelli
immersa in parco
di 1500 mq.
Magnifica vista e
massima privacy.

Info solo in Ufficio



ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723

348.7780154

✉ arcobaleno.tn@alice.it

🌐 www.arcobaleno.it

VEZZANO frazione

Villa signorile
immersa nel verde
pari al nuovo con 2
grandi appartamenti da 150
mq con finiture di alto livello,
giardino 4 lati, 3 garage
anche per camper,
cantine, piazzale.

CLASSE D IPE 132,05.



CEDA IMMOBILIARE

Via Brennero, 120

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it

🌐 www.cedaimmobiliare.it

RIF. 959 VIA GOCCIADORO: Bolghera,

In prossima palazzina di prestigio
con solo 6 unità abitative, attico
di grande metratura con terrazza
al piano e terrazza al piano tetto
composto da cucina, soggiorno,
quattro stanze, tre bagni, cantina e
garage a parte. Personalizzazioni
nelle finiture e nelle divisorie interne.

CLASSE ENERGETICA A

TRATTATIVA RISERVATA E
INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO.



AGENZIA IMMOBILIARE DOMUS

vicolo dei Dall'Armi, 5
(piazza Pasi)

☎ 329.2172755

389.1219435

✉ domusolena@gmail.com

🌐 www.domusolena.it

ZONA PEDONALE TRENTO piano alto, ampio e luminoso.

In esclusiva vendiamo ap-
partamento di 153 mq al 4
piano, ascensore. Un grande
soggiorno con cucina, tre
camere, due bagni, guarda-
roba, lavanderia. Termo au-
tonomo, classe energetica D.
Pertinenze: soffitta e cantina.

Prezzo 650.000 €



TRENTO

Prestige



TRENTO SUD CASTELLER

In zona immersa nella tranquillità e nel verde, adiacente alla città, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, compostata da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50 mq con zona sopralco di 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Scelta di cantine e garage anche doppio.

**NUOVA PROGETTAZIONE
D'INTERNI.**

**EDILCASA
COSTRUZIONI srl**

Via al Pont dei Vodi, 11°

☎ 0461/849305

✉ info@edilcasacostruzioni.it
🌐 www.edilcasacostruzioni.it



POVO

VENDE

villa indipendente
con mq 1150 di terreno,
recente costruzione

CLASSE ENERGETICA A

EURO 1.200,00

IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it
🌐 www.immobil3.it



TRENTO CITTA' VENDO

NUOVO ATTICO
con terrazzo di 33mq.
completo di garage,
posto auto e cantina!

€700.000,00

Possibilità
recupero fiscale.

CL. EN. A+

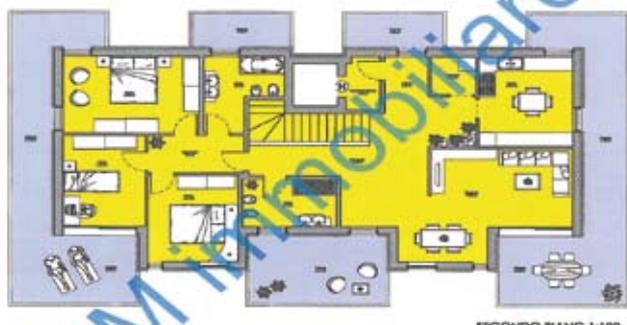
**LAMBIASE
IMMOBILIARE**

Via G. Matteotti, 33

☎ 0461 090570

392 5522796

✉ info@lambiasemobiliare.com
🌐 www.lambiasemobiliare.com



C3188 POVO:

In piccola, prestigiosa, costruenda palazzina proponiamo lussuoso appartamento al piano mansarda libero su 4 lati con vista splendida. Ingresso indipendente, ascensore privato, 3 terrazzi, 3 balconi, ampia zona giorno. Possibilità acquisto garages di ampie dimensioni, grandi cantine e posti auto privati. Finiture personalizzabili di ottimo livello. Consegna entro fine 2015. Soluzione unica! **INFO SOLO IN UFFICIO Consegna fine 2015.**

**3 M
IMMOBILIARE**

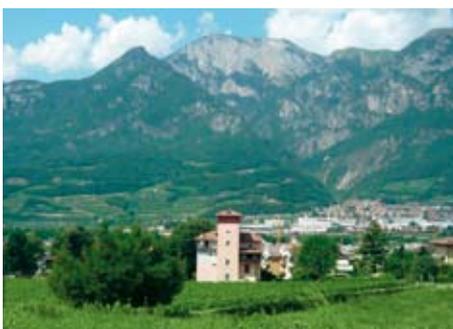
Via Ghiaie, 14

☎ 0461 392278

✉ info@3emmeimmobiliare.it
🌐 www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre offerte **ESCLUSIV**

Tutte personalizzabili assieme ai nostri esperti



Schiera di testa **Casteller**

TRENTO - Loc. Casteller

In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo ampia schiera di testa disposta su due piani, compreso interrato, con giardino di circa 500mq e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq!! Fino a Classe A.



Villa **Magnolia**

TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor

In posizione soleggiata con splendida vista sulla città vendiamo villa semi-indipendente di ampia metratura, disposta su 2 livelli con 500mq di giardino. Garage di 50mq e posti auto esterni. Classe A.



Attico **Bellevue**

TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor

In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo nuovo attico libero su tre lati, con due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A



Attico **Girasole**

TRENTO TAVERNARO

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, libera su tre lati, con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a classe A.

INFO e tel. **0461 984100**
VENDITE cell. **348 2513941**

Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)

richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

GRUPPO
DALLE
NOGARE
esperienze costruttive

ANCHE CON
**CONSEGNA
IMMEDIATA**

RESIDENZE DEL SOLE

Mezzolombardo



liberi nel verde

VENDIAMO DIRETTAMENTE

PAISSAN

Offerta valida salvo approvazione dell'istituto erogante.

**CLASSE
ENERGETICA**



ACQUISTA la TUA nuova CASA al COSTO di UN AFFITTO

...avrà un'abitazione dalle caratteristiche **uniche***
e l'arredamento te lo **regaliamo** noi!

Esempio: Miniappartamento a partire da **€ 135.000**.
Caparra di **€ 36.000** al preliminare, rata da **€ 600** al mese

Fidejussione del venditore su tutti gli importi versati fino al rogito

Scopri i dettagli dell'offerta su www.dallenogare.it

*Per la tua casa, guarda al futuro in modo innovativo: www.liberinelverde.it

**INFO e
VENDITE**

tel. **0461 984100**
cell. **348 2513941**

Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento
(adiacente ospedale S.Camillo)

richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it



Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Artecas

Servizi Immobiliari - Compravendite e Locazioni

Via Perini, 177 TRENTO Tel 0461.1728892 Fax 0461.1728893 Cell 348 4106109
 mail: cortiz@artecasatrento.it seguici anche su  www.artecasatrento.it



€ 165.000

MINI

Trento - centro: proponiamo miniappartamento a due passi da piazza Duomo, composto da ingresso, bagno finestrato, cucina abitabile, salottino, camera da letto e terrazzino esposto ad ovest. Soffitta, riscaldamento autonomo, c.e. in fase di rilascio.



€ 110.000

MINI

Cognola - centro: Proponiamo, vicinissimo a tutti i servizi, intimo e grazioso miniappartamento con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, bagno, e camera da letto. Giardino privato esposto a sud. Da vedere! C.e. in fase di rilascio.



€ 170.000

MINI

Trento - semicentrale: Al terzo ed ultimo piano proponiamo interessante appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno luminoso, bagno finestrato, ampia stanza matrimoniale; Grande soffitta e cantina di pertinenza; Riscaldamento autonomo e posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 229.000

DUE STANZE

Pergine - centrale: In complesso recente proponiamo luminoso appartamento libero su tre lati (sud/est/ovest) con atrio, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, due stanze da letto, bagno finestrato, due terrazzini. Riscaldamento autonomo, cantina, garage e posto auto privato. Possibilità acquisto secondo garage! Classe energetica C - 107,12 kWh/m²a.



€ 255.000

DUE STANZE

Gazzadina: All'ultimo piano di piccolo e curato contesto condominiale, proponiamo luminoso appartamento così disposto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con cucina a vista, balcone panoramico, disbrigo che conduce alle camere da letto, matrimoniale e singola, e al bagno finestrato. Sopra la zona giorno si trova un comodo sopralco diviso in due locali, ideale come studio. Esposto su tre lati sud/est / ovest. Di pertinenza vi è un ampio garage. Senza spese condominiali, riscaldamento autonomo, c. e. in fase di rilascio.



€ 290.000 ristrutturato

DUE STANZE

Trento - Bolghera: In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti così disposti: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completati di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento centralizzato. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 250.000 da risanare



€ 249.000

DUE STANZE

Cognola: In un accogliente complesso residenziale, proponiamo interessante appartamento al secondo piano, così disposto: ampio ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, balcone (esposto a sud/est) disbrigo verso la zona notte con stanza matrimoniale e singola e bagno con secondo terrazzino/ balcone. Deposito biciclette, cantina e posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 250.000

DUE STANZE

Trento - Clarina: Al quarto piano con bellissima vista aperta panoramica, proponiamo appartamento ristrutturato così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze da letto, ampio balcone abitabile che circonda l'abitazione su tre lati. Completo di garage e cantina. Riscaldamento centralizzato, c.e. in fase di rilascio.



€ 460.000

TRE STANZE

Trento - centro: In complesso recentemente risanato (cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi) al penultimo piano proponiamo appartamento di ampia metratura così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo, c.e. in fase di rilascio.



Trattativa in ufficio

TRE STANZE

Trento - cervara/laste: In prima collina con splendida vista aperta sulla città, proponiamo in nuova costruzione, classe A+, ampio e luminoso appartamento di 145 mq, composto da una grande zona giorno con cucina a vista, corridoio, ripostiglio, tre stanze da letto e doppi servizi. L'abitazione è interamente esposta a sud est con terrazzo di circa 30 mq. Completo di cantina e garage. 3.000 € al mq, finiture a scelta.



€ 425.000

TRE STANZE

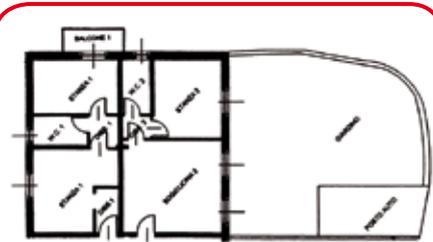
Mattarello: Nel centro storico proponiamo splendido e luminoso appartamento pari a nuovo, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m²a.



via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento
Tel 339-1389537

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



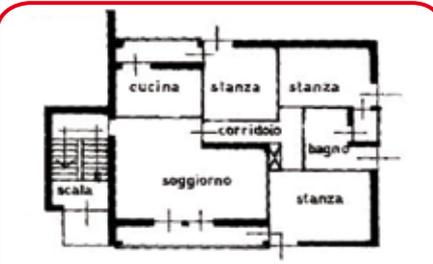
VALLE DEI LAGHI vendesi 2 miniappartamenti adiacenti, con possibilità realizzazione di unico appartamento 2-3 stanze, a piano terra con giardino, cantina, posti auto. **A partire da Euro 110.000**



MARGONE DI VEZZANO vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



CAVEDINE vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, lpe 61,55 Kwh/mqa. **Euro 130.000**



SARCHE vendesi appartamento a secondo e ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, due balconi, cantina, due posti auto, porzione di giardino. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



LAGO DI CAVEDINE vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



PADERGNONE appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



PIETRAMURATA accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonoma. Classe D, lpe 158,63 Kwh/mqa. **Euro 180.000**



LASINO nel centro storico, spettacolare e ampio immobile con inserti storici, ideale per appassionati del genere! Grande appartamento con cantine, garage e posti auto. **Trattativa in ufficio**



PADERGNONE splendida e recente mansarda alta in piccola palazzina, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina, garage. Termoautonoma. Ape in rilascio. **Euro 260.000**



VEZZANO vendesi in centro storico recente e spazioso appartamento con grande terrazzo esterno, soggiorno/cottura, due stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage, posto auto. **Euro 265.000**



COVELO vendesi splendida porzione di casa con giardino, grande zona giorno con balcone, due stanze, doppi servizi, ampia stube, garage, loc. lavanderia, piazzale. Ape in rilascio. **Euro 299.000**



CALAVINO nuova casa a schiera su 3 livelli con giardino fronte/retro, piano interrato, ampia zona giorno, zona notte con tre stanze, 2 balconi e soppalco. Ape in rilascio. **Euro 380.000**

Per la tua pubblicità su caseitrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

LAMBIASE immobiliare



NUOVA SEDE:

LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com



MARTIGNANO

in zona centrale vicinissima ai servizi, vendo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone praticabile! Completo di cantina e posti auto condominiali! Ottimo investimento, da vedere!

RICHIESTA €140.000



TRENTO VIA AMBROSI (ZONA PIAZZA CENTA)

vendo miniappartamento totalmente ristrutturato, arredato con impianto centralizzato. Ingresso, cucina, soggiorno, stanza, bagno e balcone. Cantina! Ottimo investimento.

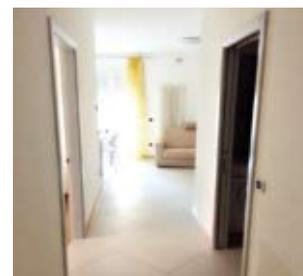
RICHIESTA €130.000



COGNOLA CENTRO

vendo porzione di casa ristrutturata indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazzato, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. Ottima soluzione per famiglie! Termoautonoma senza spese condominiali! E' da vedere! Ape in condominio.

RICHIESTA €398.000



POVO ZONA IRST

vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! Cl. D IPE 130,83Kwh/m2a. Da vedere!

RICHIESTA €250.000



VENDO ATTICO A TRENTO

Zona via Giusti, in fase di prossima costruzione disposto su tutto il piano, libero su quattro lati! ingresso, cucina, salone, tre camere doppie, doppi servizi, soppalco con studio, guardaroba e piccolo wc, terrazza di circa 30mq! Completo di garage, posto auto e cantina. Termoautonomo, classe energetica A+! Possibilita' di recupero fiscale sui lavori!

Occhio al prezzo: €700.000



CRISTORE'

vendo appartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggolo, due camere matrimoniali, bagno. Completo di soffitta e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

RICHIESTA €180.000



TRENTO VIA S. PIO X

in piccola palazzina di poche unita', vendo grande appartamento ultimo piano composto da: ingresso, cucinino con ripostiglio, soggiorno, tre grandi camere, bagno, ampio poggolo a sud, termoautonomo con pochissime spese condominiali! Completo di soffitta, grande cantina e comodo garage! Ristrutturato.

RICHIESTA €298.000



TRENTO VIA BONELLI

in condominio residenziale vendo luminoso appartamento abitabile da subito: atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere grandissime, bagno e wc. Poggolo. Completo di cantina, da vedere!

RICHIESTA €290.000

AFFITTI

TRENTO VIA MATTEOTTI affitto miniappartamento arredato, completo di posto auto privato! € 550/mese. referenziati.

ROMAGNANO miniappartamento arredato, termoautonomo, 100€ annue di spese condominiali, completo di garage e posto auto privato €490/mese

SPINI DI GARDOLO, in recente palazzina residenziale affitto miniappartamento arredato, termoautonomo, completo di p.auto privato e cantina. vicina ai servizi! senza spese condominiali € 490/mese

TRENTO

ZONA VIA SAN PIO X

zona servita, piano terzo in condominio residenziale, vendo bell'appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, cucinino, soggiorno, tre camere, un bagno, ripostiglio, poggolo a ovest. Abitabile da subito, servito da ascensore e completo di garage!

RICHIESTA €210.000



SANT'ORSOLA,

in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testa! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno open space, con wc di servizio, 2 ampi poggoli con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

RICHIESTA €340.000



CALDONAZZO

immerso nel verde, vendo in antico casale ristrutturato, appartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, tre camere, grande bagno finestrato. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completo di posto auto scoperto e posto auto coperto di proprietà. Giardini comuni perimetri

RICHIESTA €189.000

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51
0461.091076



CALLIANO

recente, 38,00 mq utili, piano terra, ingresso, soggiorno-angolo cucina con **terrazza-giardino di 55,00 mq.**, stanza matrimoniale e bagno cieco con doccia e attacco lavatrice. Cantina. Posto auto condominiale. Risc. autonomo, minime spese condominiali. **I.P.E. D 117.000 €**



OCCASIONE a VIGOLO BASELGA

70,00 mq: ingr., ampio soggiorno-cucina, disbrigo, 3 stanze da letto (1 matrimoniale e 2 singole), bagno con doccia. **POSSIBILITA' DI RICREARE LE 2 STANZE MATRIMONIALI COME ERA IN ORIGINE.** Cantina. T.A., nessuna spesa cond. **I.P.E. E 196,81 kwh/mqa 122.000 € !!!**



CALAVINO

recente palazzina, 75,00 mq utili: ingr., cucina abitabile, soggiorno con balcone luminosissimo a sud, 2 stanze da letto doppie e bagno finestrato. **Ampia cantina e 2 posti auto privati.** Risc. auto. **I.P.E. D 155.000 €**



MATTARELLO

mini appartamento in palazzina, 45,00 mq utili ad ultimo piano, arredato: ingr., soggiorno-cucina con luminoso balcone a sud, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice. Posti auto condominiali. **Risc. aut. I.P.E. D 157.000 € + garage**



S. PIO X

completamente ristrutturato e arredato: ingr., soggiorno-cucina con balcone/loggia, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale e 1 singola), bagno con doccia. **Soffitta. Posto auto condominiale in piazzale privato.** Risc. aut, minime spese cond. **I.P.E. D 149 kwh/mqa 158.000 €**



VILLAZZANO CENTRO

porzione di casa su 2 livelli **al grezzo**, con possibilità di creare appartamento duplex da 130 mq utili con stupendo balcone con vista su Piazza Nicolini e sulla Vallata oppure creare 2 unità immobiliari indipendenti. **Solai nuovi, mancano gli impianti e le finiture interne.** 197.000 € + garage !!!



POVO

nel verde, **ampio ultimo piano**, 100,00 mq: ingresso, ampio soggiorno-cucina di 40,00 mq con terrazza da 12,00 mq a est, disbrigo, 3 stanze da letto con balconi, soppalco e 2 bagni. **2 cantine e 2 posti auto coperti privati**, posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. **359.000 €**



MONTE TERLAGO

Nuova costruzione, casa singola, in lotto totale di 800,00 mq, disposta su 3 livelli: ingresso, soggiorno da 40 mq con uscita sul giardino, zona cucina da 20 mq con bagno e uscita sul giardino, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati. **Giardino esterno da 600,00 mq. I.P.E. B 429.000 €**



VIGOLO VATTARO

Immersa nel verde e **ottimamente esposta al Sole**, nuova casa singola in lotto totale di 5,000 mq, su 4 livelli, 480,00 mq utili interni, pannelli solari e fotovoltaico: ingresso, doppio soggiorno, cucina, 5 stanze da letto, 4 bagni, lavarina, 65,00 mq di stube. **Riscaldamento a pavimento.** Tutt'intorno verde privato di 4.500 mq comprensivi anche di 1.000 mq, di maneggio in ottimo stato, e ulteriori 2.300 mq di zona bosco con noccioli e tartufo. **INFO IN UFFICIO.**

info@obiettivocasatrento.it

392.9213272

SE VUOI VISIONARE LE PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI O CERCARNE ALTRI, VIENI A TROVARCI SUL NOSTRO SITO: WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



di Luca Molinari

PIANETA IMMOBILIARE

Gardolo - Piazzetta P.
Moravia, 9
0461.950174



A005 GARDOLO

In recente edificio, fuori dal traffico, con ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, bagno finestrato con vasca, disimpegno notte, ampia matrimoniale. Cantina. Parcheggio. **Completamente arredato. Termoautonomo. € 98.000 Classe D E.P.= 125,41 kWh/m2 annuo**



B021 MELTA

4° ultimo piano, abitabile da subito, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, bagno, stanza matrimoniale, stanzino. Soffitta. Ampio parcheggio. **€ 115.000. Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.**



B130 CIVEZZANO

splendido appartamento al 2° ultimo piano in piccola casa storica totalmente ristrutturata. Splendida stube di circa 35 mq comprensivi, con avvolti. Garage. **€ 208.000 A.p.e. in fase di rilascio.**



B054 GARDOLO

nel verde, 2°ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 terrazzi, 2 stanze, bagno. Posto auto privato. **€ 178.000.** Possibilita' garage. **Classe C E.P.=83,71 kWh/m2 annuo**



A018 ZONA MEANO

nuovo con giardino, ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno. Posto auto privato. Deposito. **Termoautonomo. Arredato con mobili nuovi su misura. € 148.000. Classe B**



B016 VIA SOPRASASSO

ottimo, **a nuovo**, con climatizzatori, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, 2 stanze, ampio bagno. Cantina. Ampio parcheggio. Completamente arredato. **€ 145.000,00 A.p.e. in fase di rilascio**



B087 COLLINA LAVIS

Appartamento con 350 mq di giardino/orto/frutteto. Pari al nuovo con ingresso, soggiorno, zona cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 matrimoniali, ampio bagno finestrato. Cantina. Garage. Parcheggio. **Termoautonomo € 285.000. Classe C E.P.=110,93 kWh/m2 annuo**



C059 ULTIMO PIANO ZONA REGIONE

In palazzo prestigioso, con ascensore, appartamento ristrutturato con ingresso, zona cucina, salone, dispensa, 3 ampie stanze, 2 bagni. Arredato. **€ 280.000 E.P.= 254,60 kWh/m2 annuo**



B121 VIA VENEZIA

108 mq, parzialmente ristrutturato, con ingresso, soggiorno, zona cucina, bagno, 2 matrimoniali, lavanderia, ripostiglio finestrato di circa 15 mq. Deposito per motocicli. Posto auto privato. **€ 195.000 A.p.e. in fase di rilascio.**



A006 CADINE CENTRO

in porzione di casa con poche unita' abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. **Termoautonomo.** Libero da subito. **€ 83.000,00 E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo.**

info@pianetaimmobiliare.tn.it

348.5645030

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



SPAZIO CASA
ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276

info@spaziocasatrento.it - www.spaziocasatrento.it

VENDITE RESIDENZIALI



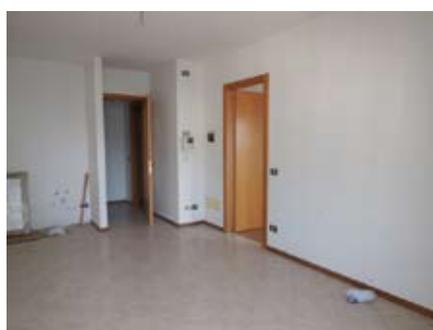
TRENTO, VIA GUARDINI, PIANO ALTO ; RISCALDAMENTO A CONTATERMIE, POSSIBILITÀ DI SCELTA FINITURE, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. **VENDIAMO** APPARTAMENTO COMPOSTO DA: AMPIO INGRESSO, SOGGIORNO CON BALCONE AD ANGOLO, ZONA COTTURA SEPARATA, DUE STANZE, RIPOSTIGLIO E BAGNO CON DOCCIA. AL PIANO TERRA GARAGE E CANTINA. EURO 200.000,00. A.P.E.- C



MARTIGNANO **VENDIAMO** APPARTAMENTO TIPO CASA A SCHIERA, CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO; AL PRIMO PIANO, TRE STANZE DA LETTO E BAGNO. AL PIANO INTERRATO CANTINA E POSTO AUTO COPERTO. PREZZO RICHIESTO EURO 235.000,00. A.P.E.- E.



DIECI MINUTI DA TRENTO ALDENO IN CONDOMINIO ANNI 80 PRIMO PIANO, SUD -EST-OVEST, **VENDIAMO** AMPIO APPARTAMENTO CON TRE STANZE DA LETTO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, DUE BALCONI, DOPPI SERVIZI. GARAGE, SOFFITTA, ORTO. EURO 190.000,00. A.P.E.-E.



TRENTO, VIA CHIOCCHETTI LOCALITÀ CENTOCHIAVI, **VENDIAMO** MINI APPARTAMENTO, CON GARAGE, POSTO AL 4 PIANO, COMPOSTO DA INGRESSO, BAGNO, SOGGIORNO CON COTTURA, AMPIO BALCONE, STANZA MATRIMONIALE. EURO 145.000,00. A.P.E. C



MATTARELLO, PALAZZINA DEL 2010 **VENDIAMO** APPARTAMENTO COME NUOVO, POSTO AL PIANO TERRA SUD- OVEST, COSÌ COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO CON USCITA SUL GIARDINO DI 130 MQ, DISBRIGO, BAGNO FINESTRATO, DUE STANZE. AL PIANO TERRA SPAZIOSO GARAGE. EURO 270.000,00. A.P.E. B.



TRENTO , VIALE VERONA , **VENDIAMO** MINI APPARTAMENTO COMPENSIVO DI ARREDO, IDEALE COME INVESTIMENTO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO, BAGNO, AMPIA STANZA DA LETTO MATRIMONIALE CON BALCONE A SUD, CANTINA. POSTO AUTO CONDOMINIALE EURO 120.000,00. A.P.E.- D



MARTIGNANO, (TN) PALAZZINA ANNI 2000 **VENDIAMO** MINI APPARTAMENTO, COSÌ COMPOSTO: SOGGIORNO CON BALCONE, ZONA COTTURA, DISBRIGO, BAGNO CON PORTA FINESTRA CHE DA SUL BALCONE, STANZA CON ACCESSO AL BALCONE. TERMOAUTONOMO, SPESE CONDOMINIALI 400 EURO / ANNO. EURO 150.000,00 A.P.E.- D



TRENTO, VIA PIETRASTRETTA **VENDIAMO** APPARTAMENTO PANORAMICO, QUARTO PIANO, NO ASCENSORE, DA RISTRUTTURARE, 116 MQ COMMERCIALI, TRE STANZE CON CUCININO, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONE AD OVEST. CANTINA E AMPIO GARAGE A.P.E. D. PREZZO RICHIESTO 180.000,00



LAVIS ZONA INDUSTRIALE, **VENDIAMO** LOTTI DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE MQ 1000, ALTEZZA INTERNA DI 8,00 MT CON PIAZZALE DI PERTINENZA DI CIRCA 2.000 MQ. PREZZO RICHIESTO 800.000,00 EURO.

Group **PROGRAMMA**
IMMOBILIARE

Via Gocciadoro 10
0461/1920775
348/9315473

segreteria@programmaimmobiliare.it

OCCASIONI:



€ 218.000

CLARINA, VIA VOLTA

In Via Volta vendiamo appartamento termoautonomo al settimo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi e cantina e garage doppio. Classe energetica in fase di definizione. Rif B001



€ 249.000

BOLGHERAVIA GEROLA

In zona centralissima della Bolghera proponiamo bellissimo appartamento completamente ristrutturato composto di atrio di ingresso, soggiorno con cucina, due stanze da letto, bagno con finestra, ripostiglio, terrazzo e cantina. Ottimo anche per investimento. Classe energetica in fase di definizione. Rif B082



€ 190.000

CALDONAZZO

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100

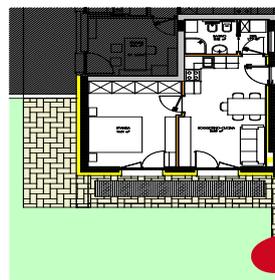
RESIDENZA FELIN: ULTIME DISPONIBILITA'

CONSEGNA A 3 MESI



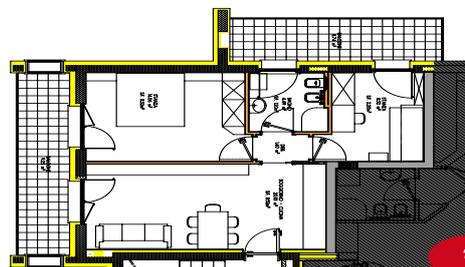
VIA CHINI:

Casa Clima A,
Classe energetica A+,
Pannelli Fotovoltaici,
riscaldamento/
raffrescamento
a pavimento.
Possibilità di scelta di
finiture di pregio.



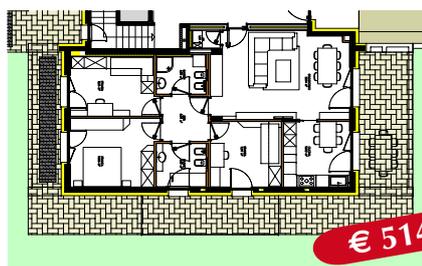
**APPARTAMENTO
CON 100 MQ
DI GIARDINO**

€ 190.000



**DUE STANZE
ULTIMO
PIANO**

€ 309.000



**TRE STANZE
LIBERO SU
TRE LATI.
230 MQ
DI
GIARDINO**

€ 514.000

Visita il nostro nuovo sito!
www.caseatrento.it

e seguici su

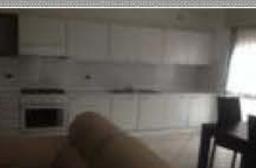


www.programmaimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su caseatrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseatrento.it

<p>TRENTO-MAN</p>  <p>In nuova palazzina app. con ingr. su sogg./cottura, bellissimo terrazzino abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno fin. Completo di garage e cantina. CL.A+ IPE 30. A3352 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>RONCOGNO</p>  <p>Appartamento al piano primo di tre unità abitative, con ingresso, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, due camere. Cantina e posto auto privato. IPE 113,90 kwh/mq a. B3441 - 152.000,00 EURO</p>	<p>MEANO</p>  <p>Attico libero su 4 lati in piccola nuova palazzina, soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 3 stanze, 3 terrazzi. Ampio garage. Scelta finiture! Pronta consegna. CL A C2550 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>CALLIANO</p>  <p>Nuova costruzione: appartamento 2 stanze, soggiorno/cottura, disbrigo, bagno fin.; terrazzino, cantina. Consegna fine 2015. Poss. Garage. Cl. En. B+. B3370 - 190.000,00 EURO</p>	<p>TRENTO SUD</p>  <p>In nuova ristrutturazione vendiamo appartamento 2° p. atrio, sogg/cott, disbrigo, 2 stanze, bagno, balcone, cantina e garage. Finiture di pregio. Pronta consegna. CL. C+ IPE 70 B0812 - 255.000,00 EURO</p>
<p>CADINE</p>  <p>Centro storico, appartamento al piano terra ristrutturato e finemente arredato con soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, garage e cantina. Termoaut. IPE f.r A3404 - 98.000,00 EURO</p>	<p>PRIMA COLLINA</p>  <p>In nuova palazzina con poche unità app.to 3 stanze con doppi servizi ed ampi balconi. Scelta finiture interne. Poss. acquisto garages e cantine. Ottima esposizione. Da vedere! CL. A C3309 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>POVO</p>  <p>Piccola palazzina app. 3 st., grande sogg. 2 bagni, disp., disbrigo. Ingr. indep., 190 mq giardino, garage e cant. Finiture pers. Consegna 2015. Vicino servizi. CL. A. C3373 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MARTIGNANO</p>  <p>Schiera centrale di ampia metratura, composta da: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 bagni, 3 stanze, giardino, garage, stube, locale caldaia e cantina. Cl. D, IPE 180 E2566 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>VILLAZZANO</p>  <p>App. ristrutturato composto da ingresso, ang/ cottura, soggiorno, due camere, bagno finestrato. Termoautonomo, è compresa cantina e orto. IPE f.r. B3394 - INFO IN UFFICIO</p>

3M immobiliare

<p>TRENTO SUD</p>  <p>In palazzina di 4 unità app.to libero su 4 lati, immerso nel verde con: ingr., ampia zona giorno/cottura, due stanze matrimoniali, 2 bagni, rip., 3 balconi, 2 posti auto. Cl. C B3448 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>CRISTO RE</p>  <p>In esclusiva app.to al primo piano con ingresso, cucinino, sogg., due camere, bagno, garage, ampia soffitta, posti auto di proprietà. Da ristrutturare. CL. En. F.r. B3380 - 185.000,00 EURO</p>	<p>SAN ROCCO</p>  <p>In recente palazzina appart. con terrazza: zona giorno con ang/cottura, stanza matrim., stanza singola, bagno f., balcone. Cantina, posto auto privato. IPE in f.r. B2966 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>COGNOLA</p>  <p>Villetta di testa ottima esposizione. Disposta su tre livelli ampio garage, cantina soggiorno, cucina abit. 3 stanze matrim. 2 bagni. Soffitta. E3407 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>MELTA DI GARDOLO</p>  <p>App. al piano terra con giardino privato composto di angolo cottura, soggiorno, due stanze, bagno. Riscaldamento autonomo. Con garage e cantina. IPE in f.r. B3431 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>PERGINE VALSUGANA</p>  <p>Ampio miniapp. ristrutturato con ingresso, ampia zona giorno/cottura, bagno fin., stanza matrimoniale di 16mq, 2 balconi. Cantina. CL. C IPE 131,04. A3110 - 115.000,00 EURO</p>	<p>SUSA' DI PERGINE</p>  <p>Ottima esposizione,, vendiamo appartamento nuovo mansardato con angolo cottura, soggiorno, tre camere, due bagni. Compresa la cantina. Recupero fiscale! Cl. En. B+ C3430 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>TERLAGO</p>  <p>App.to. come nuovo in piccola palazzina 2 ed ultimo piano: salone, ang/cottura, due stanze bagno fin, ingresso, giorno/cucina, disbrigo, due balconi, ampio garage, cantina e bagno, stanza, ampia cantina. CL: E. posto auto. Disp. Immediata. B3402 - 248.000,00 EURO</p>	<p>BESENELLO</p>  <p>Centro, miniapp. indipendente. Zero spese condom. Ristrutt. 2005. scala, ang/cottura, giorno/cucina, disbrigo, giorno/cucina, disbrigo, bagno, stanza, ampia cantina. CL: E. pronta consegna.. A2614 - 99.000,00 EURO</p>	<p>BORINO-POVO</p>  <p>Bilocale ristrutturato con annessa ampia soffitta e posto auto. Ingr., bagno fin. Sogg/ ang. cottura e ampia stanza matrimoniale. Nessuna spesa condominiale. A3408 - 98.000,00 EURO</p>

<p>GESTIONI AFFITTI</p> <p>-TRENTO CITTA' varie tipologie di appartamenti per studenti. INFO IN UFFICIO</p> <p>-PERGINE VALSUGANA zona centralissima, varie tipologie di appartamenti a prezzi interessanti! INFO IN UFFICIO</p> <p>-ZONA ADIACENTE AL CENTRO app. al 3° piano ampia metratura composto da ing., cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni finestrati, 3 poggiali, ampia cantina. 700 EURO</p>	<p>-GARDOLO luminoso appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno f., 2 balconi. Possibilità posto auto privato. INFO IN UFFICIO</p> <p>-POVO appart. arredato disposto su 2 livelli, ang/cottura, ampio sogg., bagno, camera, cantina, lavanderia, posto auto. INFO IN UFFICIO</p> <p>-LOC MAN app. 2 stanze in nuova costruzione. INFO IN UFF.</p>	<p>-POVO app. adiacente alla piazza, piano terra con posto auto privato e cantina. No spese cond. 470,00 EURO</p> <p>-MATTARELLO app. semi-arredato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale, bagno, garage. 600,00 EURO</p> <p>-CRISTO RE appart. arredato composto da: soggiorno ang/cottura, 1 stanza, bagno fin., ripost., poggolo. 470 EURO</p> <p>-SPINI DI GARDOLO bilocali arredati con cantina e posto auto. 530,00 EURO comprese spese condomiali</p>
---	---	--

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it

Via Ghiaie, 14 Trento
Tel: 0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it

RESIDENZA FIAMMA

CIVEZZANO



- ❖ Miniappartamento in Pronta Consegna
- ❖ Costruita con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- ❖ Finiture di pregio
- ❖ Garage e cantina compresi nel prezzo

VENDITA DIRETTA



€ 150.000

PAESAN

RESIDENZA MADRUZZO

COGNOLA



VENDITA DIRETTA



- ❖ Soluzioni di varie metrature in Pronta Consegna
- ❖ Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- ❖ Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- ❖ Finiture di pregio, personalizzabili





Prima Collina di Trento

a due passi dalla città'

realizziamo casa singola e villette bifamiliari in splendido contesto panoramico, con vista sulla città' e sulla Valle d'Adige in classe energetica A+. Una costruzione nel rispetto dell'ambiente, con i più elevati standard qualitativi, soluzioni tecnologiche innovative, ampi spazi verdi, elevato confort abitativo e notevole risparmio energetico. Varie soluzioni costruite secondo le esigenze dei nostri clienti. Ampi spazi verdi e garage tripli con stube. Tutti i nostri immobili sono visionabili sul sito internet.

Telefono: 334 7738200
Telefono: 347 4120022

activa
immobiliare Trento

www.activaimobiliare.eu
info@activaimobiliare.eu

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

TRENTO - Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336

info@immobil3.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



TAVERNARO - VILLAMONTAGNA

vende CASETTA e mq 1150 di terreno, con progetto per realizzare villa di mq 315 .
OCCASIONE



GAZZADINA

vende casa da ristrutturare con 20.000 mq terreno, proprietà anche frazionabile



LASINO

vende in paese porzione di casa con ampio spazio verde **EURO 150.000,00**



VIA LUIGI DE CAMPI

vende ampio appartamento di mq 200, in palazzina signorile con splendido panorama composto da salone con terrazzo, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, terrazzi, ripostiglio, soffitta, garage **EURO 550.000,00**



TAVERNARO

vende appartamento in piccola palazzina a piano terra con giardino privato, composto da 3 camere, soggiorno, cucina, 2 bagni, stube, garage, cantina **EURO 350.000,00**



VARONE - RIVA DEL GARDA

vende appartamento in casa bifamiliare, ultimo piano mq 150 con terrazzo più ampio spazio verde privato **EURO 250.000,00**



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it



Sponsor
AQUILA BASKET

COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980

TRENTO - Residenza Maso Casteller



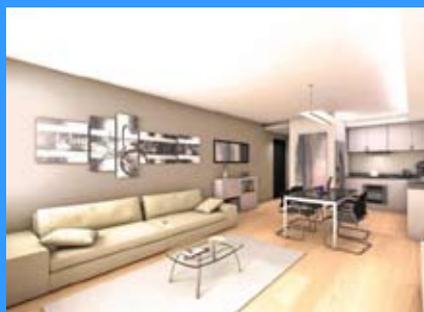
In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE.



ipotesi 3 camere

ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE
€ 255.000 compreso GARAGE e CANTINA



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

COMPRESO DI GARAGE n°10 e CANTINA n° 10

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



COS.MO. S.p.a.
Costruzioni Edili Residenziali
38122 - Trento Via Gorizia 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

Certificazione energetica 41,74 kWh/mq anno classe B+



Nella palazzina corpo B già ultimata sono disponibili gli ultimi due appartamenti a due stanze da letto con possibilità di personalizzazione.

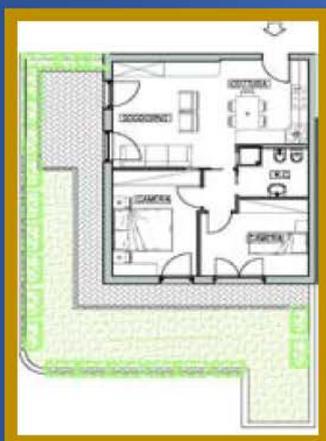
Disponibili varie tipologie (bilo, trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi terrazze e soppalchi abitabili a partire da € 137.000,00 compreso cantina.

Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!



RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobilie **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

www.cosmocostruzioni.it

nuovispazi
 agenzia immobiliare
 di Leonardo Panetta
 Trento Via Vittorio Veneto n° 118

Tel.
0461.923003
333.2303830



€ 190.000

VENDESI

TRENTO VIA VITTORIO VENETO

PARTE ALTA, VISTA SU CORSO 3 NOVEMBRE, LUMINOSO APPARTAMENTO, 2 STANZE LETTO, SOGGIORNO, CUCININO, RIPOSTIGLIO, BAGNO FINISTRATO, BALCONE, SOFFITTA. PIANO ALTO. CL. EN. E, 183,16 KWH/M2A.



VENDESI

MATTARELLO - 3 STANZE CON GIARDINO

IN PRESTIGIOSA PICCOLA PALAZZINA DI 7 UNITA', SPLENDIDO APPART. CON GIARDINO PRIVATO, 3 STANZE, CUCINA, SOGGIORNO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPIO GARAGE, P. AUTO PRIVATO. ESPOSTO SU 3 LATI, COMPLETAMENTE ARREDATO. CL. EN. C 118,86 KWH/M2A.



€ 200.000



VENDESI

TRENTO PRIMA COLLINA - SAN DONA'

GRAZIOSA MANSARDA CON SOPPALCO E TERRAZZO, 2 STANZE (DI CUI UNA IN SOPPALCO), SOGGIORNO/CUCINA, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, BAGNO FINISTR., AMPIO GARAGE, GRANDE CANTINA. ARREDATO. CL. EN. C, 97,39 KWH/M2



€ 175.000

VENDESI

LAVIS PARTE ALTA

COME NUOVO, LUMINOSISSIMO APPARTAMENTO, 85 MQ, 2 STANZE LETTO, SOGGIORNO, ANGOLO CUCINA, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONE, EV. AMPIO GARAGE, IMP. ANTIFURTO, ARIA CONDIZIONATA. TENDA MOTORIZZATA, CL. EN. C+ 77,40 KWH/M2



€ 125.000

VENDESI

A SUD DI TRENTO

NUOVISSIMA PALAZZINA A POCCHI KM A SUD DI MATTARELLO, SPLENDIDO E NUOVO MINI CON BELLE FINITURE, 1 TERRAZZINO, 1 BALCONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, FINISTRATO, STANZA DA LETTO, CANTINA, EV. GARAGE. CL. EN. B 57,51 KWH/MQA.



€ 220.000

VENDESI

TN - VIALE ROVERETO

GRAZIOSO ED AMPIO MINIAPPART. IN SPLENDIDA ZONA CENTRALE LUNGO FERSINA. 1 STANZA MATR., SOGGIORNO/CUCINA, RIPOST., BAGNO, BALCONE, CANTINA, EV. P. AUTO.



€ 230.000

VENDESI

TN - MONTE BONDONE

MERAVIGLIOSA VISTA DOMINANTE, IN TRANQUILLO ED ELEGANTE, COMPLESSO. VILLETTA SU 2 LIVELLI, CIELO-TERRA, LUMINOSISSIMA, COMPLETAMENTE ARREDATA, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 1 BAGNO, 2 BALCONI, 2 STANZE LETTO. APE IN ELAB. CL. EN. F



€ 60.000

VENDESI

TRENTO CENTRO

CENTRALISSIMO, ZONA OSPEDALE SAN CAMILLO, GRAZIOSO NEGOZIO VETRINATO A PIANO STRADA CON SERVIZI, CIRCA 25 MQ. IDEALE PER INVESTIMENTO CON POTENZIALE OTTIMA RESA LOCATIVA. CL. EN. D 37,56 KWH/M2A



AFFITTASI

ATTICO ZONA DUOMO

IN CONTESTO ELEGANTE E SIGNORILE. NUOVO ED ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZA E VISTA IMPAREGGIABILE. FINITURE DI PREGIO, NON ARREDATO. 2 STANZE, 2 BAGNI, AMPIO SOGG./CUCINA, GARAGE, CANTINA, APE IN ELAB.



AFFITTASI

TN ATTICO LUNGO FERSINA

MERAVIGLIOSO ESCLUSIVO ATTICO SU 2 LIVELLI, IN ZONA STUPENDA CON VISTA SU FIUME FERSINA, 4 STANZE DA LETTO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 BAGNI, CABINA ARMADIO, 2 TERRAZZE, 4 BALCONI, GARAGE. DOPPIO INGRESSO. CL. EN. C 80,15 KWH/M2A.



AFFITTO COMMERCIALE

STUPENDO UFFICIO

TRENTO SUD, COMODO E AMPIO UFFICIO DI OLTRE 300 MQ. 1 OPEN SPACE CON 6 SCRIVANIE, 1 SALA CONFERENZE, 3 UFFICI PRESIDENZIALI, CON AMPIO MAGAZZINO/GARAGE PER 10 AUTO, CUCINA E SALOTTINO (ALTA RAPPRESENTANZA) ARREDATO DI TUTTO CL. EN. C 22,06 KWH/M2A.



€ 800

AFFITTO COMMERCIALE

UFFICIO CON VETRINA

TRENTO CLARINA, VIA DEGASPERI, ZONA DI FORTE PASSAGGIO E DI GRANDE VISIBILITA', CIRCA 80 MQ, IDEALE PER PROFESSIONISTI O STUDI MEDICI, LIBERO SUBITO. APE IN ELAB.



NOLEGGIO BARCHE
E GOMMONI

BOAT RENTAL

PER MERAVIGLIOSE VACANZE DA ANNI
AL VOSTRO SERVIZIO

CON NOI PUOI PRENOTARE LA CASA
E LA BARCA PER LE TUE VACANZE

Case Vacanza Sardegna
www.allinsardinia.com - info.sud@allinsardinia.com
393 1231859

ALL'INTERNO
DELLO SPLENDIDO
PARCO MARINO
DI TAVOLARA

IN THE WONDERFUL
TAVOLARA
MARINE PARK



NOLEGGIAMO GOMMONI
CON O SENZA CONDUCENTE
DA 4,5h A 11h



CALA FINANZA

PORTO SAN PAOLO
07020 OLBIA TEMPIO

15 KM DAL PORTO/AEREOPORTO DI OLBIA
5 MINUTI DALL'ISOLA DI TAVOLARA

15 KM FROM OLBIA HARBOUR/AIRPORT
5 MINUTES FROM TAVOLARA ISLAND

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI:
FOR INFO AND BOOKING:

info@www.noleggiopegaso.it
www.noleggiopegaso.it



BOAT RENTAL
WITH OR WITHOUT SKIPPER
FROM 4,5h TO 11h



Mobile Phone:

+39 8882970587
+39 8885917984

NELL'AREA MARINA PROTETTA
TAVOLARA PUNTA CODA CAVALLO



• CORSI DI KITESURF

• CORSI VELA
CON
CATAMARANO HOBBIE16

Spiaggia PORTO TAVERNA
PORTO SAN PAOLO

www.blukitesurf.it
+39 3493241472

Kitesurf



Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



Abitare nel massimo del comfort



Residenza Ginevra

VILLAZZANO Loc. Cernidor

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

TRENTO

Affittiamo ampio luminoso mini appartamento arredato sito a Trento in Via S.S Cosma e Damiano,66 ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, e bagno finestrato. Posto auto. No spese condominiali Euro 550,00

TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.

TRENTO VIA PIAVE

Affittiamo ampio mini appartamento arredato sito a Trento in Via Piave, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ripostiglio (uso camera singola) finestrato arredato con letto singolo e armadio a tre ante, bagno finestrato e cantina. Possibilità garage. Termoautonomo. NO SPESE CONDOMINIALI

TRENTO

Via Piave
affittasi ufficio piano terra, vetrinato, due sale, bagno. Euro 350,00.

MEANO VIA Cà ROSSA



Denali costruzioni srl

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B

MEANO



CA' NOVA costruzioni srl

In splendida palazzina di solo 5 unità abitative vendesi splendido attico di mq. 190 classe energetica B, libero su quattro lati, intero ultimo piano della casa composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni finestrati, possibilità di scegliere tutte le finiture interne. Garage e posto auto.



Denali costruzioni srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



SPORMAGGIORE

Realizziamo casa singola con due unità abitative. Indipendenti. Con giardino di proprietà. Posizione panoramica. Abitazione composta da: soggiorno/cucina, doppi servizi, tre stanze da letto, balconi, garage e giardino.

Ogni casa a schiera sarà dotata di:

- Riscaldamento a pavimento
- Pannelli fotovoltaici e pannelli solari
- Capitolato dettagliato con materiali di prima scelta

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



EURO 320.000

VENDITA DIRETTA



CONTATTI:

0461.589111

349.1394139

info@andaloimmobili.it

ANDALO (TN)

Via Crosare 22/A

CHIAMA ORA

VENDIAMO UFFICIO

IN TRENTO VIA DEL COMMERCIO 76 - COMPLESSO COMMERCIALE SIRIO

**150 mt. commerciali,
completamente arredato,
climatizzato e cablato in tutti i vani
completo di 4 parcheggi di proprietà
e attualmente affittato a
€ 1520,00 mensili
con contratto commerciale
di 6 + 6 anni.**

**€ 280.000,00 trattabili
ottimo investimento
con ottima resa.**

**PER INFO:
SIG. GIORGIO BANAL
335/7303557**





AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**



LEVICO TERME Viale Dante, 24
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN

Tel. 0461/753777

Cel. 366/7219961 Borgo

Cel. 366/7219805 Levico

info@immobiliarebattisti.it



BORGO CENTRO:

€ **172.000,00** per grande appartamento con vista panoramica con ampio terrazzo, due stanze e completo di cantina e garage. Ipe < 180 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 072**



VICINANZE STRIGNO:

€ **165.000,00** per panoramico appartamento arredato con ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 3 stanze, poggolo, soffitta, orto, garage e cantina. Subito disponibile. Ipe 241,44 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 075**



BORGO CENTRO STORICO:

particolare appartamento già ristrutturato con ottima esposizione e vista sul centro storico, completo di poggolo, ampia soffitta soprastante e cantina. € **149.000,00**. Ipe 255,006 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 300**



RONCENGNO CENTRO:

€ **85.000,00** per grande porzione di casa terra-cielo da ristrutturare completamente con giardino privato e cortile uso parcheggio. Rara opportunità. Ipe 284,51 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 196**



LEVICO POSIZIONE PANORAMICA:

€ **165.000,00 tratt.** in edificio senza spese condominiali soleggiato appartamento bistanze con terrazzo di 35 mq, garage e cantina. Ipe 69,25 kwh/mq anno Cl. C **Rif. 232**



LEVICO CENTRALISSIMO:

€ **165.000,00 tratt.** in edificio con ascensore, appartamento a secondo piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con finestra, 2 ampie stanze e cantina a piano interrato, termoautotono a metano. Ipe 192,95 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 065**



PIANO TERRA CON GIARDINO:

€ **198.000,00**, alloggio bistanze di 90 mq con giardino e terrazzo in casa di recente costruzione dotato di ampio garage e posto auto esclusivo in frazione di Levico. Piccolo edificio, scala di sole 4 unità, spese comuni bassissime. Ipe 192,95 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 005**



NEL CENTRO DI CALDONAZZO

€ **95.000,00**, PORZIONE DI CASA DA AMMODERNARE: su più livelli con possibilità di recupero 2 unità autonome o grande appartamento. Tetto appena rifatto richiede lavori di ammodernamento interni e possibilità di realizzare garage. Ipe 495,23 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 098**



PREZZO AFFARE VATTARO:

lotto di terreno edificabile in zona semi-centrale perfettamente pianeggiante e di forma regolare, adiacente urbanizzazione e con comodo accesso, permette di realizzare casa di 1.000 mq ADATTO ANCHE PER IMPRESA. **Rif. 272**



BORGO VICINANZE:

vendiamo casetta indipendente in parte già abitabile con 1.700 mq di terreno ed altro edificio agricolo annesso di grande dimensione. Ideale per artigiani o chi dispone di molto automezzi. Ipe 230,97 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 292 B**



BOSENTINO,

VILLA VISTA LAGO
PREZZO AFFARE: posizione soleggiata casa indipendente composta da 3 alloggi indipendenti di 10 mq ciascuno, giardino di circa 250 mq comprensivo di parcheggio privato. Ipe 250 kwh/mq anno Cl. F **Rif. 284**

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



CLES, semicentrale, vendesi appartamento in graziosa e luminosa palazzina di soli quattro appartamenti, di circa 120 mq, composto da grande atrio d'ingresso, due grandi stanze più una piccola, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato rinnovato con possibilità di secondo bagno, grande balcone panoramico e soleggiato a ovest, uscita dall'appartamento su grande terrazzo a est di circa 70 mq, di proprietà con adiacente altro piazzale di proprietà con 5 posti macchina, posto macchina esterno assegnato, centrale termica autonoma.



CLES, via Diaz, vendesi in bel complesso residenziale, appartamento di c.a. 120 mq, al piano rialzato composto da atrio d'ingresso, spazioso e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto più una terza cameretta, doppi servizi, ripostiglio, due poggiosi a sud, cantina e ampio garage. All'esterno spazi verdi e parcheggio condominiale comuni di pertinenza indivisi.



CLES semicentrale. Casa a schiera con giardino: vendiamo luminoso appartamento in casa a schiera di recente costruzione fuori dal traffico, a 10 minuti a piedi dal centro, esposizione est, ovest, composto da atrio d'ingresso, ampio soggiorno/cucina, due stanze da letto, giardino, grande garage e cantina, posto macchina esterno, termo autonomo, riscaldamento a pavimento, finiture pregiate. Info in Agenzia

SIPAL
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - AFFITTI
di Simoncelli Dott. Paolo
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo
Cell. 335.5219170
sipal.immobiliare@yahoo.it



MEZZOLOMBARDO centrale, vendesi appartamento, 130 mq, commerciali composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno/lavanderia finestrato, poggiosi, cantina e soffitta, posto macchina all'interno del condominio, termo autonomo. L'appartamento al terzo e ultimo piano fa parte di una elegante e panoramica palazzina di sole sei unità abitative Spese condominiali annue, € 380,00. Prezzo € 210.000,00 tratt.



MEZZOLOMBARDO, vendesi v.le Degasperi-centrale, bel mini grande luminoso in condominio, posto al 5 piano mansardato alto, composto da atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con a lato altro locale sottotetto da adibire a deposito o camera extra, bagno finestrato, panoramico poggioso a vasca. Ideale per due persone anche non più giovani o con un figlio piccolo. Prezzo Euro 110.000,00 trattabili

AFFITTI COMMERCIALI

AFFITTIAMO negozi e locali a Cles di varie metrature zona centro e commerciale sud. **AFFITTAZI AZIENDA RISTORANTE PIZZERIA**

CLES, vendesi in prestigiosa palazzina luminoso appartamento di mq. 111 a due passi dal centro, con finiture pregiate, composto da atrio d'ingresso, ampia sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato, zona cucina, due stanze, doppi servizi, ampio garage, posti macchina esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come ufficio.



MEZZOLOMBARDO vendesi soleggiato appartamento signorile nei pressi di negozi, attività di servizi ecc..., composto da 3 camere, soggiorno-cucina a vista, doppi servizi, due poggiosi, più ampio terrazzo mq. 30, cantina, ampio garage, posto macchina in piazzale condominiale, termo autonomo.

Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si attegga in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negozio temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 – e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) – solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa – ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza – che la transitorietà della locazione dovrà – come abbiamo visto – trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso – ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore – è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)
Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito www.agenziainmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA: in curata palazzina di sole 6 unità abitative si vende ampio appartamento sito a primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, atrio, 3 stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, box auto, cantina, giardino e posti auto comuni. € 235.000



MEZZOCORONA: vendesi appartamento come nuovo, molto luminoso, esposto su due lati, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage.



MEZZOCORONA: vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni.



MEZZOCORONA: In elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento, con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage e posti auto condominiali Termoautonomo, libero su 3 lati, molto luminoso. € 270.000 trattabili.



MEZZOLOMBARDO: vendesi in via dei Morei appartamento termoautonomo di recente costruzione sito al primo piano, libero su 2 lati, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, matrimoniale, singola, ripostiglio, bagno, 3 balconi e garage. € 190.000



SPORMINORE: in recente contesto si vende grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, piccolo giardino privato e andito esterno. A piano terra vi è un ampio garage. Prezzo interessante!!



MEZZOCORONA: In zona tranquilla e molto soleggiata vendesi casa libera su tre lati, molto spaziosa, con due garage. Si sviluppa su tre piani più la cantina nell'interatto. Gli spazi adibiti ad abitazione superano i 200 mq, rendendola così una casa molto vivibile.



MEZZOCORONA: vendesi ampio appartamento nuovo con ampia zona giorno ripostiglio, 3 stanze, doppi servizi, balcone, terrazza, garage doppio e cantina. Riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma. Acquisto con imposte agevolate.

FOLGHERAITER
STUDIO IMMOBILIARE

Viale Dante n°88
PERGINE VALSUGANA (TN)
tel. 0461.533434
fax 0461.515773 cell. 335.1353687
e-mail info@folgheraiterimmobiliare.it

LEVICO TERME,

in palazzina di recente costruzione, appartamento a secondo ed ultimo piano mansardato composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze da letto, bagno finestrato e balcone. A piano interrato: ampio garage e posto auto coperto di proprietà. A.p.e.: D; lpe: 169,92 kwh/m2 anno.
Prezzo: Euro 165.000,00!!!

PERGINE VALSUGANA,

vicinanze centro, zona tranquilla, appartamento a piano secondo in buone condizioni, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Posto auto in garage di proprietà e cantina. Posti auto esterni comuni. A.p.e. in fase di qualificazione.
Euro: 155.000,00!!!

PERGINE, VIA MAIER,

appartamento mansardato, libero su tre lati a terzo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre ampie stanze da letto e bagno. Ampio spazio verde condominiale. Posti auto esterni comuni. A.P.E. in fase di qualificazione. **Euro: 180.000,00!!!**

PERGINE VALSUGANA,

fraz. San Cristoforo, vendiamo casa a schiera disposta su più livelli composta da: a piano interrato: garage e cantina; a piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e giardino; a piano primo: tre stanze da letto, bagno finestrato e balcone; a piano secondo mansardato con travi a vista: locale multiuso e terrazzino. Posti auto esterni comuni. A.p.e. in fase di rilascio. **Prezzo: Euro: 240.000,00!!!**

VIGOLO VATTARO,

ampio appartamento a piano secondo, libero su tre lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, ripostiglio, doppi servizi e pogggiolo. Ampia cantina di proprietà. Posti auto esterni comuni. A.P.E. in fase di rilascio. **Prezzo: Euro 175.000,00!!!**

PERGINE VALSUGANA, VIALE DANTE, appartamento a piano secondo composto da: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze da letto, bagno e balcone. Garage di proprietà. A.P.E. in fase di qualificazione. **Prezzo: Euro 145.000,00!!!**
PERGINE, CENTRO STORICO, termoautonomo appartamento a piano rialzato composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, stanza matrimoniale e bagno. Cantina. Completamente arredato. Ape in fase di rilascio. **A soli Euro 95.000,00!!!**
PERGINE, locale al piano seminterrato di mq. 176, pavimento piastrellato, comodo accesso, altezza ml.2,40; adatto uso magazzino, deposito, ideale per artigiano. possibilità luce, acqua, scarico acque nere. **Prezzo: Euro 85.000,00!!!**

Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



Pizza Venezia, 14 – Levico Terme
 Tel. 0461/700389 Cell. 328/7967425
 www.fenicecasa.it mail info@fenicecasa.it

Fenice Engineering
 offre a prezzi vantaggiosi e tempi celeri la redazione di **APE** a prezzi concorrenziali.



A LEVICO TERME

IN ZONA TRANQUILLA panoramica, luminosa e ampia porzione di bifamiliare esposta su 4 lati, interni con ottime rifiniture, ampio soggiorno - cucina, tre camere, corridoio, ripostiglio, bagno con idromassaggio, 2 posti auto. Epi 165,44 kWh/m²anno **Prezzo: 250.000 € tratt**



LEVICO TERME

SINGOLA DI FRONTE PARCO ASBURGICO Rara opportunità di casa singola con vista sul parco Asburgico, posizione prestigiosa e soleggiata con ampio scoperto privato, divisa in tre appartamenti termoautonomi di circa 100 mq ciascuno più sottotetto al grezzo di pari metratura trasformabile in quarto appartamento. CLASSE D **Prezzo: 630.000 € tratt.**



IN ZONA SEMICENTRALE DI LEVICO

si vende porzione di casa indipendente su 4 piani composta da p.t. 4 cantine, p. primo corridoio bagno e 3 stanze, p. secondo corridoio bagno e 3 stanze, p. terzo 2 soffite. l'immobile necessita di lavori di aggiornamento/ristrutturazione. Epi 277,24 kWh/mq anno classe G **Prezzo: 120.000 €**



A LEVICO TERME

Nelle immediate vicinanze del centro storico, in posizione soleggiata e facile da raggiungere con tutti i mezzi, si vende albergo tre stelle, in ottimale stato di manutenzione, comprensivo di tutta la mobilia. L'albergo risulta attualmente locato con un contratto annuale ed una resa di 50.000 euro/anno. L'albergo si compone di locali ricreativi, e saloni, 32 stanze e locali accessori. Inoltre, insieme all'albergo, può essere venduta anche la dependance, una struttura di circa 350 mq con giardino a 10 metri dall'albergo. **1.200.000 €** Epi in fase di definizione



A LEVICO TERME VICINO AL PARCO ASBURGICO

2 lotti di terreno edificabile da circa 1.000 ciascuno. Il terreno si trova in zona soleggiata ed è pianeggiante. L'indice di edificabilità è 2 quindi si possono costruire fino a 4.000 mq più gli eventuali interrati. Comodo ai servizi ed in posizione invidiabile e un'opportunità 'più' unica che rara. **Prezzo: IN AGENZIA**



A LEVICO TERME VICINO ALLE TERME

appartamento tricamerale di dimensioni generose in soluzione di 3 unità abitative, con cucina abitabile, soggiorno con caminetto, 2 poggioni di cui uno attrezzato per cucinare all'esterno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 posti auto, giardino privato di circa 500 mq, termoautonomo a metano con caldaia nuova. Epi 208,11 kWh/mq anno classe E **Prezzo: 255.000 €**



A LEVICO TERME

ZONA SOLEGGIATA struttura attualmente adibita a dependance di albergo ma trasformabile in abitazione singola o bi-trifamiliare, oppure riqualificabile come b&b. L'immobile, diviso in stanze matrimoniali, ha anche un giardino-solarium di circa 800 mq. Epi in fase di definizione. **Prezzo: 250.000 €**



A NOVALEDO

IN ZONA TRANQUILLA E SOLEGGIATA, appartamento semi nuovo dotato di soggiorno con cottura, 2 camera matrimoniali, una camera singola, due bagni, ripostiglio, cantina, due posti auto privati, garage doppio, giardino privato di circa 150mq. Classe C **PREZZO: 235.000 €**



A LEVICO

Miniappartamento realizzato secondo le più moderne tecniche di risparmio energetico (spese condominiali annue comprese il riscaldamento circa 350 €/anno) esposto a sud con cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, poggione, cantina, garage e posto auto privato. Attualmente locato ma liberabile prima del rogito. Classe A **Prezzo: 167.000 €**



A CALDONAZZO

si vende pizzeria da asporto - kebab arredato e comprensivo degli elettrodomestici e dei forni. Completamente ristrutturato da poco e dotato di servizi igienici nuovi e a norma. Il locale si presta, viste le dimensioni, a diventare anche ristorante tradizionale. Epi in fase di definizione **Prezzo: 90.000 €**



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474
 cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



MEZZOLOMBARDO: In palazzina di prossima realizzazione, vendiamo appartamento di ampia metratura, ottimamente esposto, ultimo piano, libero su tre lati e con grande terrazzo. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo trattabile!**



MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in palazzina di nuova costruzione miniappartamento di ampia metratura, ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Casa clima B. € 140.000,00!**

MEZZOCORONA: In zona tranquilla e soleggiata vendiamo casa singola da ristrutturare, libera su 4 lati composta da 2 unità abitative indipendenti e soffitta da cui ricavare ulteriore appartamento. Completa di cantina, giardino e cortile. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona centrale prestigioso attico ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia e terrazze. Completo di cantina e 3 garage. Finemente arredato. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla, appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 3 balconi. Termoautonomo con cantina e garage. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: In zona centrale vendiamo nuovo appartamento di ampia metratura composto da cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, piccolo giardino e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di 2 cantine e doppio garage. **Prezzo scontato!!**

MEZZOCORONA: In zona soleggiata vendiamo appartamento nuovo ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e ampio balcone. Completo di cantina e garage. **Casa clima A.**

MEZZOLOMBARDO: In zona semicentrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e grande terrazzo. **Termoautonomo con garage.**

MEZZOLOMBARDO: Siamo incaricati a vendere in zona soleggiata, bifamiliare da ristrutturare. Completa di cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00.**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata casa singola, composto da 2 appartamenti ed a piano terra ampio garage e cantina. Completa di giardino e cortile. **Da vedere!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed ampio giardino di proprietà. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

MEZZOLOMBARDO: Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

MEZZOLOMBARDO: In zona centrale vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da ingresso, cucina/soggiorno, una stanza e bagno. Finemente arredato. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Solo € 100.000,00.**

MEZZOLOMBARDO: In casa di due unità abitative vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati e balcone. Termoautonomo con cantina, garage e posto auto. No spese condominiali. **Prezzo interessante.**

NAVE SAN FELICE: Vendiamo porzione di casa con adiacente 1.200 mq di vigneto. **Da vedere!! Ottimo prezzo.**



Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

AFFITTI RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Paoli, affittasi miniappartamento molto carino, composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Paoli, affittasi spazioso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, due bagni, tre poggianti, posto auto coperto e cantina. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA102 **PREZZO: €.1100/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Carducci, affittasi appartamento molto grande in palazzo

signorile. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e poggiano. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: 1100/ mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: a S.Giorgio, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disbrigo, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione - Rif. AA108 **PREZZO: €.500/mese**

VENDITE RESIDENZIALI

ROVERETO: in centro storico, vendesi appartamento completamente arredato al primo piano di un palazzo storico con ottime finiture. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno

no e cucina, un bagno, due camere da letto, ascensore, disbrigo e due cantine. APE: classe D 141,60 kWh/mq. - Rif. VA203 **PREZZO: €.230.000**

LIZZANA: in via dei Castori, vendesi mansarda ideale per realizzare 2/3 appartamenti. APE in fase di rilascio. - Rif. VA205 **PREZZO: €.170.000 NO SPESE CONDOMINIALI!!!**

LAGO DI CEI: Villalagarina, vendesi splendida casa indipendente composta da piano rialzato, primo piano, secondo piano mansardato immersa in 23.000 Mq. di verde di proprietà, in posizione unica con vista lago confinante. APE in fase di rilascio. - Rif. VA210 **PREZZO: €.350.000 TRATTABILI!**



TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l

PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



A **Canale di Pergine** in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 200.000,00

A **Canale di Pergine**, in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina. prezzo € 130.000,00

A **Borgo Valsugana** in centro Piazza Degasperi vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con poggiano che da sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

A **Borgo Valsugana** ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato per un totale di 110mq.



A **Susà di Pergine** bellissimo appartamento di 70 mq commerciali con giardino composto da cucina, soggiorno, due stanze e bagno finestrato. L'appartamento è completo di garage chiuso, piccolo orto e posto auto esterno di proprietà. prezzo € 160.000,00



A **Pergine Valsugana** appartamento di 115 mq commerciali così composto: A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno. L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 200.000,00

A **Carzano** in zona residenziale vendiamo terreno edificabile completamente urbanizzato ideale per villetta singola.

A **Borgo Valsugana** vendesi in zona residenziale **ULTIMA** villetta bifamiliare con progettazione su misura. **Si accettano prenotazioni.**



A **Borgo Valsugana** Vendiamo in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due poggianti e due stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio energetico. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta dell'acquirente. Classe energetica A ipe 32,25 prezzo € 170.000



€ 120.000

COGNOLA

Grazioso appartamento ad ultimo piano mansardato, composto da zona giorno-cottura, bagno finestrato, matrimoniale con cabina armadio e cantina. Impianto nuovo aria condizionata e bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto garage.



€ 170000

VATTARO

Soluzione indipendente nel centro storico di Vattaro. Ingresso, luminosa zona giorno-cottura con terrazzino, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, lavanderia, ampia cantina, locale caldaia e balconi.



€ 178.000

BOSENTINO

In piccola recente palazzina proponiamo accogliente appartamento composto da zona giorno cottura di 30 mq, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino con vista lago, posto auto di proprietà e 2 cantine.



€ 200.000

CADINE

Appartamento in recente palazzina con rifiniture di pregio, composto da zona giorno con angolo cottura, due ampi balconi, disimpegno, due ampie stanze da letto, bagno finestrato; riscaldamento a pavimento, zona tranquilla e soleggiata. Compreso di garage.



€ 205.000

MATTARELLO

In zona centrale e servita proponiamo in vendita appartamento di 95 mq completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 balconi, bagno finestrato. Possibilità di garage.



€ 220.000

POVO

In palazzina semi-nuova in zona molto soleggiata e tranquilla proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza di 40 mq esposta a valle, composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze, cantina e posto auto. Possibilità di garage.



€ 245.000

CASALINO DI PERGINE

A 5 minuti dal centro commerciale, in prossima ristrutturazione proponiamo in vendita bellissimo appartamento libero su 3 lati con ingresso indipendente. Composto da salone/cottura, disimpegno, 3 stanze, cabina armadio, 2 bagni, terrazzino, stube, cantina, cortile privato e garage di 22 mq. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sulla ristrutturazione.



€ 260.000

TRENTO SUD

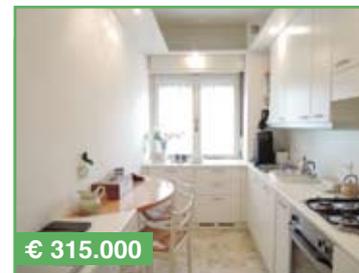
In zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento piano alto con ottima vista, molto luminoso, composto da: cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, ripostiglio e posto auto condominiale.



€ 289.000

BESENELLO

In posizione panoramica con splendida visuale vendiamo in piccola e seminuova palazzina appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage.



€ 315.000

CENTRO STORICO

In palazzo in ottime condizioni vendiamo a piano alto con vista aperta verso sud appartamento di 100 mq composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, salone e cantina. Da vedere!



€ 315.000

VILLAMONTAGNA

A Villamontagna proponiamo in vendita tutto ultimo piano di una piccola palazzina. Appartamento molto luminoso, con bella vista, ingresso indipendente, termoautonomo, libero su 4 lati. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage.



€ 325.000

MATTARELLO

In zona panoramica, splendida mansarda con vista su Trento. In palazzina seminuova, appartamento di 140 mq, ultimo piano, come nuovo e termoautonomo. Composto da: grande soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi abitabili, doppi servizi, 3 stanze. Possibilità di garage con cantina.



€ 350.000

COGNOLA SAN DONA'

Bellissimo appartamento ultimo piano in casa di recente costruzione composto da: ingresso, salotto con terrazzo di 13 mq esposto a sud, cucinino, 3 stanze da letto, studio, 2 bagni e lavanderia. Possibilità acquisto 2 garage. Termoautonomo.



€ 415.000

MATTARELLO

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto.



€ 448.000

VILLAZZANO

In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage.



€ 845.000

COGNOLA

Vendiamo casa singola di recentissima costruzione e grande metratura: 260 mq di abitazione, 200 mq di stube, ampio giardino perimetrale e autorimessa. Ottime finiture ed efficienti soluzioni energetiche.